

Kastanjeveien Borettslag

Husordensregler

1. For å skape størst mulig trivsel i vårt borettslag er vi alle tjent med at vi tar hensyn til hverandre, og at vi samarbeider og deltar i fellestiltak. Vi har rett til å leve privatlivet som vi selv ønsker, samtidig som vi har plikt til å respektere andre. Vi har både rettigheter og plikter. Spesielt må man være oppmerksom på at natteroen ikke forstyrres mellom kl 23.00 og 07.00
2. Vi må alle vise interesse for å gjøre vårt indre bomiljø så trygt og trivelig som mulig. Derfor bør all unødig kjøring og parkering unngås. Mellom kl 23.00 og kl 07.00 er det forbudt med bilkjøring i borettslaget. Når det gjelder øvrige bestemmelser om kjøring og parkering i borettslaget vises det til utsendte kjøre- og pakeringsbestemmelser gjeldende fra 1.11.2008
3. Barn og ungdom har rett til å leke på borettslagets område, men må ta hensyn til blomster og busker og til andre som benytter området. Støyende lek skal avsluttes senest kl 21:00.
4. Dyrehold - Før du anskaffer deg husdyr må du kontakte styret.

Du må skrive under på retningslinjene for dyrehold i borettslaget. Du må påse at ingen av de øvrige beboerne i oppgangen har allergier eller andre problemer knyttet til husdyrhold.

Ved anskaffelse av husdyr forplikter du deg til å påse at følgende regler følges:

1. Dyret skal føres i stramt bånd eller bæres innenfor borettslagets område.
 2. Du skal holde inngangen/oppgangen ren for hundehår ol.
 3. Du er erstatningspliktig for enhver skade som ditt dyr måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av karmen, skader på blomster, grøntanlegg m.v.
 4. Hunden skal luftes utenfor boområdet. Og skulle uhellet være ute, skal du straks fjerne ekskrementer som ditt dyr måtte etterlate seg på veier, trapper, plener, i bed ol.
 5. Du er innforstått med at dyreholdet vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for andre beboere. Dersom det fremsettes berettiget klage over at ditt dyrehold sjenerer naboer med lukt, bråk eller på annen måte er til ulempe, for eksempel redsel eller angst, forplikter du deg til å fjerne dyret hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvisttilfeller avgjør styret hvorvidt en klage er berettiget.
 6. Du erklærer deg villig til å godta de endringer i bestemmelsen som generalforsamlingen fatter og finner nødvendig å foreta.
 7. Denne erklæringen betraktes som en del av ordensreglene og dine plikter i borettslaget. Brudd på erklæringen blir å betrakte som mislighold.
5. Tepper og tøy eller lignende må ikke henges ut av vinduer eller over balkongkanter, av hensyn til dem som bor under. Småvask kan tørkes på balkongen. Tørkesnorer skal plasseres slik at det står under balkongfrontens øvre kant.
 6. Sett ikke ski, sykler etc. i oppgangene, bruk utebodene.
 7. Lyd fra musikkanlegg, vaskemaskiner, fylling av badekar, hamring og banking kan høres i hele blokken på kvelds- og nattetid. Det er derfor nødvendig å ta hensyn til sine naboer ved at maskiner og lignende ikke brukes mellom kl 23.00 og 07.00. Bruk av maskiner, hamring og banking bør unngås i helgene.
 8. Av hensyn til sikkerhet for beboerne skal Inngangsdøren i fellesinngangene være låst hele dagen.
 9. Turnuslister for vaktmesterordning er satt på oppslagtavlen i første etg. Denne gjelder for snømåking, klipping, vanning av gressplen, stell av blomster og rengjøring utenfor inngangen. Fjerne løs aviser og reklame fra inngangsparti / oppganger. Glass og metallbokser skal ikke kastes i restavfall, men leveres på returpunkt i nærmiljøet.
 10. Plastavfall legges i egne sekker i avfallsrommene. Påse at fulle sekker tas ut av stativene slik at de tas med under tømning mandag morgen. Sett aldri søppelposer i oppgangene. Knytt for posen og bær den rett ut i beholderne. Den enkelte beboer plikter for øvrig å holde seg oppdatert over hva det lov å kaste i beholderne.
 11. Antenner, markiser, skilt og lignende må ikke festes til yttervegg eller tak uten skriftlig tillatelse fra styret. Det er ikke tillatt og borre i balkongdekke/vegger dette kan medføre rustangrep i konstruksjonen.
 12. Bruk av gass- og elektrisk grill er tillatt på balkong og terrasse. Engangsgrill og kullgrill er strengt

15. Garasjeplass i parkeringshusene skal holdes ryddig. Det skal parkeres innenfor oppmerket felt. Det er ikke tillat å stable andre gjenstander og søppel i parkeringshusene.
16. Hver boenhet skal som følge av endret renovasjonsordning omfordele 50 kilo avfall til borettslaget. Styret fastsetter omfordelingens omfang utfra borettslagets behov og eventuelle fremtidige endringer i renovasjonsordningen.

Husordensreglene sist revidert på generalforsamling 19 mars 2025

Styret.