



# KASTANJEBLADET

E-post: styret@kastanjeveienborettslag.no

## Husleieøkning

Med bakgrunn i utregningsmodellen hos NBBO har driftsbudsjettet for kommende år dessverre resultert i en økning på husleien.

Dette skyldes økte utgifter knyttet til TV og internett samt økte kommunale avgifter.

Styret har vurdert å redusere driftsbudsjettet for første halvår, men har kommet frem til at det vil være mere fornuftig å prøve å unngå økning siste halvår 2022.

### Nye satser:

**Utgave 6**  
**Desember 2021**

## Strømforbruk

Som de fleste sikkert har fått med seg har kostnaden på strøm økt betraktelig de siste ukene.

Det er, av den grunn, viktig å påse at vi slår av strømmen til lyskilder som vi ikke trenger. Styret ber nå innstendig om at alle bidrar så godt de kan.

**Slå av utelyset og lyset i oppgangen din når det ikke trenger å stå på.**

Sammen kan vi klare å redusere strømregningen!

71 KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSBUDSJETT 2022							nbbo	
Driftsinntekter	3600	3630	3627					
Endring felleskostnader fra 1.1.:	0,74 %	13,18 %	0,00 %					
<b>Felleskostnader</b>				<b>Endring pr</b>	<b>Sum</b>	<b>Totalt</b>		
				<b>mnd</b>	<b>felleskostnad</b>			
22 stk. 2-roms a 49,5m2 à kr.	3 906	569	75	95	4 550	1 201 281		
12 stk .3-roms a 89,7m2 à kr.	5 198	569	75	104	5 842	841 292		
22 stk. 3-roms à 90,9m2 à kr.	5 315	569	75	105	5 959	1 573 257		
11 stk. 3-roms à 92,0 m2 à kr.	5 385	569	75	106	6 029	795 869		
24 stk. 4-roms à 95,2m2 à kr.	5 660	569	75	108	6 304	1 815 640		
10 stk. 5-roms à102,2m2 à kr.	5 696	569	75	108	6 340	760 837		
	6 207 276	690 000	90 900			6 988 176		
3601 Leieinntekter garasjer							6 000	
3605 Leieinntekter lokaler							20 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>							<b>7 014 176</b>	

**Styret ønsker alle beboere i Kastanjeveien borettslag en hyggelig og fredfull Jul.**



## Elbil-ladning

Grunnet stor økning i kostnader på strøm ser styret seg nødt til å øke kostnaden knyttet til ladning av elbiler i borettslaget.

**Ny pris vil bli kr. 4,- pr. kWh. med virkning f.o.m. 01.01.2022.**

*Styret vil redusere prisen så snart kostnaden for strøm reduseres.*

## Julehilsen

fra Paal André Grinderud

### Hjemme i hjertene våre.

Det å være hjemme i sjel og stillhet, er blitt viktigere for meg i det siste. Vårt sinn kan være uoppfylt, og det berører de fleste av oss til en viss grad, på et eller annet tidspunkt i livet.

I vår svært teknologiske og konkurranseutsatte verden, er det vanskelig å unngå fullstendig de kreftene som fyller opp vårt indre, og ytre rom. Og, det kan koble oss fra vårt innerste, våre medmennesker og vår Gud.

For tiden er jeg med i et forskningsprosjekt som University of Amsterdam har gående. Det handler om valg en kan ta når alvorlig sykdom rammer en. Temaet der er også aktiv dødshjelp. Det å finne en åpen vei til håp, har inspirert meg i det siste.

Håp har ingen garantier, men likevel er det et lys for meg. Jeg ønsker deg så mye godt for julen og det nye året som kommer.

Vi fortjener alle å stå i lyset. Min tid i det store rampelyset er over, og det er også en stor frihet.

Cappelen Damm har nå utgitt min første bok, Alene- Nå igjen som lydbok. Jeg har selv lest den inn for en stund siden.. Det er en ven handling av forlaget.

Alle disse bekymringene som får oss til å miste nærhet. Bekymring fører til at vi er «over alt», men kanskje sjelden «hjemme.» En måte å uttrykke vår tids krise på, er å si at de fleste av oss har en adresse, men vi finnes ikke der lenger. Jeg har virkelig flyttet hjem nå. Når valgene blir mindre, blir jeg roligere i mitt hjerte. Vi kan velge å lukke vår dør, og likevel åpne våre hjerter. Jeg har så mye å takke for. Du er en av dem jeg takker.

Livet mitt er i en fase nå som betyr mye hvile. Jeg har ofte sagt: Takk Gud for TV. Og, det mener jeg virkelig.

Jeg takker Freia på Karl Johan for at de fortsatt selger kokos twist. Perchs Te house for all god te jeg har kjøpt der. Og, ikke minst gode venner, Diakonhjemmet sykehus, Oslo Universitetssykehus, fastlege, De som hjelper meg med å håndtere og erkjenne situasjonen jeg er på det mentale plan. Og, den kommunen jeg bor i, naboer, og den hvite katten jeg til stadighet møter på min vei.

Og, sist men ikke minst: En høy og snill standup komiker jeg kjenner godt.

6.desember, 2021

Lys og glede, marsipan og krumkake hilsen fra

**Paal André Grinderud**