



Utgave 5. Juni 2017

Informasjon!

Kjøring og parkering i borettslaget

AF gruppen har nå to ganger på rad hatt store problemer med biler som beboere/besøkende parkerer på snuplassen ved blokk 4. Resultat er at Containerbilen har måttet returnert uten å få med Containere som skal tømmes.

Det er også trafikk med store lastebiler som skal levere varer og som er helt avhengig av å komme fram til byggeplassen.

I slike tilfeller påløper det store ekstrakostnader som igjen belastes borettslaget. Dette må settes en stopper for umiddelbart.

Styret har sammen med AF gruppen bestemt at kjøretøy som står til hinder for fremkommelighet til byggeplassen bli tauet bort på eiers regning, i tillegg vil forsinkelseskostnader påløpe bileier.

Veibanen må være fri for biler fra innkjørsel ved gjesteparkering langs blokk 2. helt fram til inngang 102 videre opp bakken til blokk 3 og fram til blokk 4. Store lastebiler trenger mer plass en selve veibredden for å rygge opp den bratte bakken. Ikke parker på plassen midt i bakken som er skiltet «kun for av og pålessing»

Alle må kunne kjøre varer fram til inngangen, men fjern bilen umiddelbart Beboere som får besøk må gjøre dette kjent slik at man unngår konflikter.

Beboer som har garasje plass må benytte den. Besøkende må benytte gjesteparkering eller parkere langs Kastanjeveien.

Hvis beboere viser litt samarbeidsvilje skal vi klare å gjennomføre det store prosjektet som nå er i full gang selv med trange fremkommeligheter i borettslaget.

Informasjon om prosjekt nytt røropplegg/bad

Fremdriften går etter oppsatt plan, men overraskelsene dukker opp.

Dette gjelder spesielt Rør og ventilasjonssjakta. Slik situasjonen er som nå er avdekket når sjakta/kanalen blir revet så lever hele borettslaget i en tikkende brannfelle. Heldigvis for oss alle er at dette nå blir bygd opp igjen etter krav i henhold til brannforskriftene.

AF gruppen har engasjert Branningeniør Kjell A.Thune, for å se på muligheten for en ombygging av sjakten til nivå 1. som er den rimeligste løsning men tilfredsstillende kravene til brannforskriften.

Selv med denne løsningen vil det bli behov for mer kapital enn det som vi har tatt høyde for i vårt låneopptak.

Denne situasjonen som her er avdekket er det ingen som kunne forutsi før man fikk revet kanalen og fikk se realiteten.

Det er mange tekniske detaljer som følger med rapporten som vil føre alt for langt å gjengi her, men noen hovedpunkter skal vi nevne:

- Ventilasjonssjakten må bygges med veggpartier som har brannmotstand med branngips på hver side av stålstenderne med stålull mellom.
- Nytt ventilasjonssystem til kjøkken med brannspjeld som føres til ny branncelle. Her må det kjærnebores.
- Det skal monteres kontrollventil med spjeld til strekket badrom vaskerom
- Alle kjøkkenventilatorer kobles av og dagens avtrekk mures igjen
- Nye kjøkkenventilatorer monteres med kullfilter
- Branntetting av utsparring i sjakter samt gjennomføringer mellom brannceller blir utført av Firesafe.
- Rørlegger må endre rørføringer slik at dette ikke kommer i konflikt med ventilasjonssjakt.
- Tømrer må demontere en del kjøkkeninnredninger for å føre fram avtrekksventil til ventilasjonssjakten
- Det forventes at vindusventilene er tilstrekkelig dimensjonert for tilluft inn slik at ventilasjonssystemet vil fungere optimalt etter at prosjektet er ferdigstilt.
- Borettslaget setter som krav at både dokumentasjon, kvalitet, skriftlig garanti og bilder blir levert styret etter ferdigstilling. Dette gjelder hele prosjektet.
- I løpet av høsten vil styret innkalle til ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med justering av lånopptak som pr dato er estimert til 6,5 mill.

Feil på siste Faktura fra Get. Det har oppstått en beregningsfeil. Beløpet som dere har fått på faktura er høyere enn tidligere men må betales. Overskytende beløp vil bli kreditert på neste faktura. Dette gjelder for dere som har tilleggstjenester utover avtalen, f.eks høyere bredbåndshastighet.

Kastanjeveien Brl. Har egen avtale i forhold til resten av Solås Kabel TV. Når vår nye avtale ble underskrevet 9.05.2017 og skulle implementeres med TV pakken **(start 50)** gratis mot at vi forlenget avtalen med 3 år førte dette til en del bortfall av kanaler før de nye produkter er blitt lagt inn.. Get jobber med saken og vi håper på en snarlig løsning. Det vil bli sendt ut SMS melding til alle abonnenter i borettslaget når dette er i orden, og når den nye plattformen start 50 er på plass.

Har dere spørsmål kontakt Anders Bakken, Mobil 952 24 104.
e-post: anders.bakken@getmail.no

