



Utgave 6. Juli 2017

Informasjon!

Ekstraordinær Generalforsamling 31.08.2017

I forbindelse med pågående byggeprosjekt har det dukket opp noen saker som styret mener bør besluttes av Generalforsamling. Det vil bli sendt ut innkalling med saker som skal behandles innenfor gjeldende frister. Representanter fra AF gruppen vil være tilsted og svare på spørsmål etter behandling av sakene. Det er tatt en del bilder av ferdigstilt bad som blir vist i en Power Point presentasjon etter Generalforsamling

Nå er det ferietid også for AF gruppen

Fra oppstart 7 august vil det bli full produksjon med ny oppstart hver mandag i henhold til fremdriftsplanen. Aktiviteten vil etter oppstart bli betydelig større med mere mannskap enn det som har vært til nå.

Resultat etter innkjøringsperioden

I blokk 4 ble det ferdigstilt 4 bad med meget godt resultat, faktisk før tidsskjema og med gode tilbakemeldinger.

Problemer og overraskelser man har støtt på her, danner godt grunnlag for løsninger og fremdrift i resten av borettslaget. Den største feilen fant man i ventilasjonsanlegget som må bygges om til forskriftsmessig stand med en tilleggs kostnad på 6,2 mill.

Vegg mellom vaskerom/bod mot bad

I denne veggen ligger det mye vannrør og trekkerør for elektriske installasjoner. Hvis man har planer om å sette opp hyller eller skap som skal skrues i denne veggen, må dette foregå i samråd med AF gruppen. Er man uheldig og drar en skrue gjennom rør i rør systemet, må veggen demonteres og ny rør trekkes. I leiligheter på to plan hvor noen har valgt å plassere V.V. Bereder i bod vil situasjon være den samme.

Inneklima i leiligheter

Etter at ventilasjonssystemet som nå bygges om i alle leiligheter blir det stor forbedring på inneklima. Forutsetning er at alle vindusventiler i leiligheten må stå i åpen stilling slik at anlegget virker optimalt. Det gamle avtrekket fra kjøkkenviften blir fjernet og ventilen mures igjen til hovedkanal. Ny ventil m/brannspjeld monteres i veggen over kjøkkenskap, eller i overskap hvor dette er montert helt til tak.

Til denne ventilen blir det strengt forbudt å koble til avtrekk fra kjøkkenvifta. Brudd på dette vil føre til store økonomiske belastninger.

Alle kjøkkenvifter blir byttet ut til ny type kullfilter med høy kvalitet. Utluft er nærmest 100 prosent ren luft.

Har dere spørsmål kontakt Anders Bakken, Mobil 952 24 104.

e-post: anders.bakken@gmail.no

