



Utgave 7. Sept. 2017

Informasjon! **Våtroms modernisering –dugnad m.m.**

Fremdrift i våtroms modernisering mv.

Fremdriften er i henhold til planen og alle leiligheter påbegynnes og slutføres som avtalt. I en forbindelse er det noen forhold det er viktig å være oppmerksomme på:

Tildekking.

Beboer oppfordres til å tildekke møbler og gjenstander slik at det blir minst mulig støv på møbler osv. AF-gruppen tildekker som avtalt slik at det samlet sett blir minst mulig støv i leilighetene. Husk også å lukke lufteluker i vinduer under renovasjonsperioden.

Frysevarer.

Strømmen blir borte i de leiligheter der det jobbes i kortere eller lengre tid. For de beboere som reiser bort tilrås det at fryser tømnes. Det kan ikke gis noen garanti for at strømmen ikke blir så lenge borte slik at frysevarerne ikke blir skadd. For de beboere som blir boende hjemme under renoveringen blir situasjonen noe annerledes idet disse kan følge med hvor lenge strømmen er borte og om nødvendig ta kontakt med AF-gruppen for å sørge for tilførsel av strøm til fryser. Jfr. for øvrig det som fremgår av beboerpermen alle fikk utdelt i forkant av renoveringen.

Kjøkkenventilatorer type kullfilter

Alles boenheter skal altså ha kullfiltervifte etter renoveringen og styret legger til grunn at eksisterende vifte i boligen kan bygges om til kullfiltervifte. Andelseierne kan ved hjelp av de spesifikasjoner som fremgår av eksisterende vifte oppsøke ulike nettsteder som for eksempel Nettoparts.no å finne ut hva slags kullfilter som må/kan benyttes..

I noen tilfeller er det ikke mulig å bygge om eksisterende vifte og det må kjøpes inn ny kullfiltervifte.

Styret finner det rimelig at borettslaget bidrar økonomisk til kjøp av kullfilter og til kjøp av ny vifte og stiller til rådighet inntil kr. 1500,- pr. boenhet til disse formålene. Beboer vil få refundert utlegg inntil dette beløpet ved fremlegging av regninger.

For ikke å forstyrre AF-gruppens arbeid må arbeide med kjøkkenviftene utstå til AF-gruppen har avsluttet i leiligheten.

Inneklima i leiligheter

Ventilasjonssystemet bygges nå om i leiligheter. Det er blir stor forbedring på inneklima før og nå. Forutsetning er at alle vindusventiler i leiligheten må stå i åpen stilling slik at anlegget virker optimalt.

Dugnad 19 september kl. 17:30

Liste over gjøremål blir satt opp på Infotavler i Fellesinngangene.

Container settes opp på HC plass blokk 1. og ved innkjørsel til parkeringshus blokk 2. 22 sept.

Overgang fra felles måling av strøm til måling pr. boenhet.

Stortinget har endret loven slik at felles måling av strøm opphører senest 2018.

Glitre Energi har i lengre tid vært i gang med utskifting av strømmålere. I månedsskifte Okt/nov. 2017 er turen kommet til Kastanjeveien brl. Styreleder har fått beskjed om å starte arbeidet med oppdatering av beboerliste, adresse og riktig bolignr. pr leilighet. Det er ikke kjent fra eksakt hvilket tidspunkt felles målingen vil opphøre, men det er rimelig nært forestående.

Alle betaler et månedlig akontobeløp på strøm som avregnes en gang i året. Dersom vi opprettholder felles måling ut året vil akontobeløpet opphøre fra januar 2018. Tidspunktet for opphør av felles måling er ennå ikke klart og styret kommer tilbake til dette på et senere tidspunkt.

Det medfører ingen kostnad for beboer å bytte strømmåler. Vi kommer tilbake med flere detaljer før arbeidet settes i gang.

Vi jobber med vår strømleverandør Shell/Fjordkraft om et spesielt godt tilbud til den enkelte andelseier. Når resultatet foreligger kommer vi tilbake med tilbudet.

Fødselsdato til andelseier

Glitre Energi skal ha **fødselsdato på andelseier**. (6 siffer) Derfor må vi be andelseiere om å fylle ut hele svarslippen og legge den i borettslagets postkasse v/inngang 104 innen 25.september 2017.

Eller send den på mail til anders.bakken@getmail.no

Vask av leiligheter

Styret minner om tilbudet kr 1000.- for vask på gulv, vegger og tak i stue, kjøkken og gang til de som ikke ønsker å utføre denne jobben selv, etter at røropplegg og bad er ferdigstilt. Vi har også kontakt med maler til konkurransedyktig pris, hvis det er beboere som har behov for dette. Kontakt styreleder for nærmere info.

Tepper over rekkverk på balkonger

Styret minner om at det er ikke tillatt å riste/banke eller henge tepper og andre gjenstander utover balkonger/terrasser.

Det er svært lite hyggelig for beboere i underliggende etasjer å få avfall fra slike gjenstander inn på sine balkonger/terrasser.

Har dere spørsmål kontakt Anders Bakken, Mobil 952 24 104.

e-post: anders.bakken@getmail.no

Svarslipp - overgang til individuell strømmåling

Andelseiers navn:

Fødselsdato.: (6 siffer)

Mobilnr.:

e-post adresse:

Inngang nr.:

Klipp av her-----