



KASTANJEBLADET

Kastanjeveien Borettslag • 3026 Drammen • E-post: kastanjeveien.br1@gmail.no

Utgave 11. Desember 2017

Status på prosjekt Rør/bad:

Onsdag 20 des. er siste ferdigstilling på bad før jul. Da er 62 bad ferdigstilte. Selv om AF gruppen har støtt på mange utfordringer så har fremdriftsplanen holdt. De aller fleste beboerne er godt fornøyd med de nye badene, men vi skal ikke unnlate å nevne at det har vært en del etterarbeid enkelte steder. Men beboerne skal føle seg trygge på at alt blir fulgt opp og skal være på plass i henhold til kontrakt mellom borettslaget og AF gruppen. Dette prosjektet er de største løftet som har blitt gjennomført enkeltvis i borettslagets historie, spesielt gjelder kostnader. Men dette griper også inn direkte i den enkeltes bolig med mye støy og støvplager, noe som er helt umulig å skjerme seg mot selv hvor godt man dekker til. Ny oppstart med låsbytte i inngang 100 venstre side etter planen 3 januar 2018.

Strøm:

Det er viktig å merke seg at strømrregning fra dato målerbytte kommer på egen regning.

Som tidligere omtalt har andelseierne nå gått over fra Felles måling til Individuell strømmåling. Dette ble tatt opp med NBBO slik at strømkostnader skulle være inkludert i Felleskostnadene ut November. Her har det skjedd en glipp fra NBBO slik at strømkostnader også inkludert i desember 2017.

I januar 2018 vil det bli foretatt en avregning slik at for mye innbetalt A.konto beløp blir tilbakebetalt den enkelte på konto.

Felleskostnader:

Fra 1 juli 2018 må felleskostnadene endres. Vi har tidligere omtalt **så** har det i prosjektet nytt røropplegg/bad kommet svært mange tilleggskostnader, det største er ventilasjonsanlegget, nedløp fra tak, fotografering og rep av bunnledninger m.m..

Norsk brannvern – kontroll Røykvarslere og slukkeutstyr:

Første kontroll er gjennomført. Som forventet er det mange røykvarslere som ikke virker etter arbeidet som har foregått i leiligheter og oppganger med mye støv. I rapporten som kommer vil vi få en oversikt over manglende røykvarslere slik at vi kan få utbedret dette snarest mulig. Ny befaring for de som ikke var hjemme 11 desember er satt til torsdag 21 desember mellom kl 17 og 21. Det er svært viktig at man får tatt denne kontrollen i alle leiligheter.

Vi minner om viktigheten av riktig kildesortering:

Den senere tid har vi måttet bestilt ekstratømming på overfylte papirbeholdere både i blokk 2 og 3. Dette har vi omtalt tidligere uten at det ser ut til å hjelpe. Esker må splittes opp og flatpakkes i beholderne. Plastsekker må tas ut av stativet. Merk dere at overfylte beholdere tømmes ikke. I slike tilfeller må vi rekvirere ekstra Bil for tømming, dette genererer ekstraavgifter for borettslaget.

* Papir * Organisk avfall * Restavfall * Plast * Glass/metall. Alt avfall skal sorteres og legges i dertil egnet beholder. Husk Glass og metall i egen bod v/blokk 1.

Kastanjeveien borettslag på Face book

Styret er kjent med at det er opprettet en gruppe på face book for beboerne i Kastanjeveien borettslag. Dette skulle være en arena hvor styret deltar. Henvendelsen er behandlet i styremøte og konkludert med at det er ikke aktuelt for styret å delta. Saker som beboere ønsker tatt opp med borettslaget må som tidligere sendes skriftlig til styret v/styreleder. Muntlige henvendelser blir ikke behandlet. Saker som har generell interesse blir det informert om gjennom Kastanjebladet. Til informasjon så jobber styret opp mot NBBO og «Portalen» hvor alle beboere skal kunne logge seg på om kort tid. Der vil all informasjon kunne hentes opp både om styret arbeid, drift, regnskap, budsjett og ellers alt som vedrører borettslaget. Denne «Portalen» vil også styret bruke som informasjonskanal til beboerne. Styret er svært opptatt av å få den elektroniske plattformen til å virke mellom beboer, styret og NBBO.

Vi minner om Backupløsning ved strømbrudd

KABA Møller Undall, leverte i 2013 en løsning som fungerer i fellesinngangene i tilfelle strømbrudd. I kildesorteringsbodene er det montert et nøkkelskap med nøkler som passer i din fellesinngang.

Ved strømbrudd:

- Lås deg inn i kildesorteringsboden
- Lås opp skapet, finn riktig nøkkel til din inngang, kvitter med dato og navn
- Lås opp ytterdøren i fellesinngangen og heng nøkkelen straks tilbake på plass
- Husk å låse skapet etter bruk.

Det har skjedd at strømmen er borte og da har denne løsningen vært god å ha.

Lagring av diverse gjenstander i parkeringshusene:

Styret har merket seg at en del beboere lagrer gjenstander på egne og andres parkeringsplasser. Vi har tidligere omtalt at dette er svært uheldig i henhold til brannfare. Plassene er for registrerte kjøretøy.

Styret ønsker alle en god Jul og Godt Nytt År



