



KASTANJEBLADET

Kastanjeveien Borettslag • 3026 Drammen • E-post: kastanjeveien.br1@gmail.no

Utgave 1. februar 2018

Generalforsamling i borettslaget er fastsatt til torsdag den 12. april 2018.

Beboere som har forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen bes sende forslagene skriftlig til styret innen mandag 5 mars 2018.

Generelt om prosjektet

Fremdrift går etter oppsatt plan. Selv om det har vært mange uforutsette problemer er de aller fleste beboerne godt fornøyd med arbeidet som er utført med sine nye bad. Hos noen få beboere har man, som følge av skader som har oppstått underveis, måttet ta arbeidet om igjen. Dette er sterkt å beklage, men målsettingen er at alle beboere skal bli fornøyde når prosjektet er ferdigstilt. Ved utgangen av februar vil 76 baderom være ferdigstilt i borettslaget.

Kritikk av prosjektet

Styret mener at det er blitt gitt god informasjon om det produktet som blir levert gjennom rehabiliteringen. Det er åpenbart at det likevel for noen ikke har vært godt nok informert, noe som har ført til kritikk på ulike arenaer, bl. a på facebook. Styret ønsker ikke å svare på den arenaen, men vil heller behandle spørsmål/problemer direkte med dem som føler at ting ikke er blir håndtert på riktig måte. Styret ønsker å rydde opp i misforståelser og som sagt er målsettingen at alle skal være tilfreds med resultatet når prosjektet er gjennomført. De som har spørsmål til rehabiliteringen må ta kontakt – enten direkte med AF-gruppen v / Øyvind A. Bruun, prosjektleder Arild Sando eller med styrets representanter i byggekomiteen. Som kjent er det leder Anders Bakken og nestleder Roar Øvrebø som representerer borettslaget.

Bruk av NBBO Byggtek AS

På informasjonsmøte torsdag 1 februar 2018 ble det påstått at styret v/leder ikke hadde benyttet seg av NBBO Byggtek i dette prosjektet. En slik påstand stemmer ikke med de faktiske forholdene som er at styret engasjerte Byggtek til å gjennomføre et forprosjekt. I flere møter mellom styret og Byggtek ble kravspesifikasjonene for prosjektet utarbeidet og justert flere ganger før prosjektet ble lagt fram til godkjenning for generalforsamlingen. Det skal også tilføyes at lovbestemt tredjeparts kontroll blir gjennomført av Byggtek AS.

Brudd på vedtekter og lover?

Det er blitt hevdet at styret ikke har tatt hensyn til borettslagets vedtekter, heller ikke lover og vedtekter i NBBL ved gjennomføring av dette prosjektet. Styret mener på sin side at det ikke er tatt noen snarveier forbi lover og regler. Styret bad derfor NBBO vurdere prosessen i borettslaget. I svarbrev datert 1.februar 2018 heter det:

«Vi har her på kontoret drøftet saken deres.

Vi har vurdert det slik at informasjonen gitt i innkalling til ordinær generalforsamling i 2016 og 2017 samt ekstraordinær generalforsamling i 2017 har vært utfyllende og med nødvendig informasjon slik at man utfra disse skulle kunne fatte et gjennomtenkt vedtak.

Protokollen viser at vedtak i 2016 og 2017 ble enstemmig vedtatt mens på det ekstraordinære møte 2017 ble det vedtatt mot 1 stemme. Det var med andre ord bred enighet om både prosjektets gjennomføring og kostnadsrammen rundt dette.

Det ble av en beboer referert til borettslagets vedtekter § 5 men her forstår ikke vi helt hva som er tenkt da denne ettertrykkelig sier at det er borettslagets vedlikeholds- og utskiftningsplikt å holde vedlike felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner.

Baderomsrehabiliteringen er en konsekvens av borettslagets plikt til å holde rør ved like og ikke utgangspunktet for arbeidet. Rehabiliteringen av badene går inn under borettslagets tilbakestillingsplikt. sitat slutt»

Vaktmester

Borettslaget trenger en person til snømåking, sandstrøing, plenklipping og annet forefallende arbeid. Vi disponerer både snøfreser, strøvogner og plenklipper. Er du en person som kan tenke deg denne jobben så ta kontakt med styreleder for nærmere informasjon.

Tilbakebetaling av akonto strøm for desember 2017.

Andelseiere har nå fått tilbakebetalt beløpet i henhold til trekk i fellesutgiftene.

Har dere noen spørsmål kontakt Anders Bakken, Mobil 952 24 104.

e-post: anders.bakken@getmail.no

Styret

