



Utgave 2. april 2018

Endring av fellesutgiftene fra 1 juli 2018					
	1 %	4,2 %	0,00 %	Endring	Sum
	Grunnbeløp	Triple play	Dugnad	pr. mnd.	felleskonto
22 stk 2 rom	3 535	598	50	59	4 183
12 stk 3 roms	4 705	598	50	71	5 353
22 stk 3 roms	4 812	598	50	72	5 460
11 stk 3 roms	4 874	598	50	72	5 522
24 stk 4 roms	5 122	598	50	75	5 770
10 stk 5 roms	5 156	598	50	75	5 804
12 stk. 3 roms	Leiligheter med egen inngang blokk 1,2 og 4				
22 stk. 3 roms	Leiligheter i fellesinnganger blokk 1,2 og 4				
11 stk. 3 roms	Leiligheter i blokk 3				

Som følge av endring av lånerammen til prosjektet nytt røropplegg/bad/ventilasjon, vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 31.08.2017. I nytt budsjett for 2018 vil det fra 1 juli bli endring fra dagens fellesutgifter. Fellesutgiftene inkluderer også endringer fra Solås Kabel TV BA. kr 24.-/mnd.

Beboere som har avtale med NBBO trenger ikke å foreta seg noe, endringer skjer automatisk.

Beboere som har avtale med egen bank med trekk over konto, må varsle banken om endringen.

Papirgiro pr. post tilkommer en miljøavgift kr 25.- pr giro.

Prosjektet røropplegg/bad

Fremdriften går etter oppsatt plan, til nå er 87 bad ferdigstilte. På tre av badene i blokk 2 ble det jobbet ekstra i påskeuka for å rette opp fall til sluk. Det er registrert noen småskader i noen få leiligheter, dette rettes opp fortløpende. Arbeidet foregår nå i blokk 1. hvor det jobbes i de fleste leiligheter.

I garasjen graves det ned til bunnledning for tilkobling av vann og avløp, dette skaper noen problemer for bileiere med parkering på den indre del som må være ryddet for biler. Alternativ parkering er på gjesteparkeringsplassen, inntil arbeidet er utført på det enkelt søyle/nedløp.

Nye Inngangsdører i fellesinngangene nr 96 og nr 110

Vi har hatt gjentakende problemer med disse to inngangene over lengre tid
Og kostnadene med servicetiltak øker. Derfor har styret vedtatt å bytte ut både
dør og karm på de to stedene.

Ny oppvaskmaskin til kjøkkenet i fellesrommet. Varmtvann og
tørkeprosessen i den gamle maskinen var defekt. Reparasjon er ulønnsomt.

Opprydding etter anleggsperioden

Etterhvert om snøen forsvinner kommer svært mye skrot og avfall fram.
AF- gruppen vil rydde opp etter seg så snart dette lar seg gjøre. Det har også
gått utover en del hekker og skader på en del plener. Dette vil bli rettet opp av
entreprenøren.

Det er ikke satt noen dato på vårens dugnad grunnet svært mye snø, is og
anleggsdrift. Men vi tar sikte på å få gjort en innsats slik at alt er klart før 17.
mai. Nærmere info om dato kommer senere.

Vaktmestertjeneste i fellesoppgangene

Liste over den som har turnus henger på oppslagstavlene. Forsøk å hold
litt orden både inne og utenfor inngangene. I noen fellesinnganger er beboerne
svært flinke, andre steder ser det ut til at denne tjenesten er helt fraværende.
Aviser og reklame blir liggende opptil flere uker før det fjernes. Husk at under
trappen er det ingen lagerplass. Saker og ting som samles der blir ikke flyttet
av rengjøringspersonalet og derfor heller ikke vasket.

Orden i kildesorteringsrommene har vi omtalt flere ganger tidligere. Vi ser en
viss forbedring i flere boder, men det finnes også gjengangere hvor forholdene
er svært kritikkverdige. Det er noen enkle faktorer man bør huske på:

- Renovasjonsbilene kommer mellom kl. 7 – 9 hver mandag
- Husk å skifte sekk i stativet for plast. Renovasjonsarbeiderne tar ikke
med sekk som står i stativet.
- Skjær opp og trakk pappkartonger flate før det legges i beholderne
- Malerspann, jernstenger og annet metall samt miljøfarlig avfall hører ikke
hjemme her og må kjøres til deponi.
- Kildesorteringsrom for metall og glass er utenfor inngang 111 i blokk 1.
- Feiekost i hver bod er til for å brukes, og for å holde litt orden i
søppelrommet.

Aktivitetsutvalg

Det er planer om å starte opp en gruppe som skal drive frem sosiale aktiviteter på fellesrommet og i noen tilfeller aktiviteter ute. Målet er en aktivitet pr. mnd. fortrinnsvis på kveldstid. Til dette trenger vi frivillige med initiativ til å skape godt samhold i borettslaget. Vedtak i generalforsamling gir styret i oppgave å finne fram til kandidater som kan komme med forslag til instruks og tiltak til beboerne. Allerede på generalforsamlingen ble det fremmet forslag på navngitte personer, men styret ønsker enda flere velkommen til dette arbeidet. Kan du tenke deg å delta i en slik gruppe så kontakt styreleder på epost eller telefon.

Elektronisk informasjon via borettslagets webside

Styret vil om kort tid forsøke å få mest mulig informasjon til beboerne via egen hjemmeside. Vi har hatt kontakt med NBBO som jobber med samme sak via Portalen. Dette ser ut til å ta noe lengre tid enn først antatt. Derfor bygger styret opp egen hjemmeside med eget domene som senere kan linkes via Portalen. Det er fortsatt noen andelseiere/beboere i borettslaget som ikke har PC eller smarttelefon. For disse vil informasjon bli lagt ut i postkassene.

Lekeplassen mellom blokk 2 og 3 trenger et løft

Så snart snøen forsvinner og containerne til AF- gruppen er ryddet bort, vil en gruppe kartlegge hva som trengs av reparasjon/fornyelse og framlegge dette for styret.

Anonymt skriv til enkelte personer i borettslaget.

11 april dagen før generalforsamlingen ble det lagt ut et skriv på 10 sider i postkassene til enkelte beboere. Innholdet er en serie med løgnaktige påstander om styret, byggekomiteen og AF-gruppen. Hele prosessen rundt rehabiliteringen blir beskrevet som om den ikke tåler dagens lys. Når en ser på hvor nedrig dette skrivet er –kan en forstå at ingen tør stå frem som avsender. Skrivet ble tatt opp på generalforsamlingen av flere andelseiere som bad avsender av skrivet å stå frem og be om unnskyldning. Ingen meldte seg. Anonyme skriv har søppelkassen som sitt arkiv- så også dette.

AF gruppen opplyser at de vil om kort tid starte Fakturering av tilleggskostnader som beboerne har valgt utover standard i prosjektet. Betalingsfrist er 14 dager fra stemplet utsendelsesdato.

Røykvarslere mangler i flere leiligheter etter rehabilitering av bad. Har du en røykvarslere som mangler eller ikke virker så gi beskjed til styreleder snarest.

Har dere noen spørsmål kontakt Anders Bakken, Mobil 952 24 104.

e-post: anders.bakken@getmail.no

Styret.

