



KASTANJEBLADET

Kastanjeveien Borettslag • 3026 Drammen • E-post: kastanjeveien.br1@gmail.no

Utgave 3. august 2018

Kastanjeveien borettslag innmeldt i Boalliansen

Styret besluttet på møtet den 16. august å melde borettslaget inn i Boalliansen. Boalliansen består av 250 selskaper hvorav 79% befinner seg i Drammen. Boalliansen koordinerer vedlikeholdsprosjekter og kan oppnå gode priser. Det tilbys forsikring gjennom IF som er konkurransedyktige i forhold til andre forsikringselskaper. Boalliansen har et samarbeid med Handelsbanken der borettslaget har sitt lån. Det er mange stordriftsfordeler som følger med medlemskapet. Styret vil komme tilbake med ytterligere informasjon om innholdet i medlemskapet på et senere tidspunkt.

Informasjon via borettslagets webside

Det er nå etablert en hjemmeside for borettslaget. Logg dere inn på PC eller mobil med: kastanjeveienborettslag.no. Det er mulig å komme med innspill til ytterligere innhold hvis noen ønsker det. Styret har bestemt at protokollen ikke legges ut, men at det gis informasjon om aktuelle saker når det foreligger slike å informere om. De andelseiere/beboere som ikke har PC eller smarttelefon får informasjonen som før via postkassene. På noen punkter i menyene mangler det programmering og innhold, dette jobbes det med og websiden vil være komplet når dette er klart.

Lekeplassen

Dagens apparater er svært dårlig forfatning og oppfyller ikke krav som stilles i henhold til lov om lekeplasser. Styret har innhentet tilbud fra tre forskjellige leverandører for opparbeidelse og levering av apparater og infrastruktur til lekeplassen. Tilbudene varierer både i pris og utførelse. Styret har grundig vurdert både pris og kvalitet på tilbudene. Styret har besluttet å ta oppdraget om oppgradering av lekeplassen opp gjennom Boalliansen for å få en best mulig pris på prosjektet. Det synes likevel klart at firmaet Steen & Lund peker seg ut som leverandør.

Vaktmestertjeneste i fellesoppgangene.

Styret minner om hva denne tjenesten går ut på. Se på oppslagstavla v/postkassene og finn **din** turnus som vaktmester. Det skal vannes og plener klippes ved behov. Det hjelper svært lite om vi forsøker å plante og holde områdene i orden hvis ingen tar **sin** tårn og følger dette opp. Noen få beboere engasjerer seg og forsøker å holde dette i orden slik at borettslaget skal se innbydende ut, men de fleste er fraværende.

Reklame og aviser i og utenfor fellesoppgangene skal i søppelboden!

Grilling på balkonger/terrasser

I Husordensreglene er det godt forklart hva som er tillatt. De aller fleste respekterer ordensreglene og koser seg med grillmat nå på fine sommerkvalder. Styret har likevel fått inn klage på at det brukes kullgrill. Dette er strengt forbudt både av hensyn til brannfare og røyk som forplanter seg til naboer : NB! Les pkt. 12 i husordensreglene. **Det er kun elektrisk- eller gassgrill som er tillatt.**

Klesvask og lufting av tepper

Styret minner om at tepper og tøy eller lignende ikke må henges ut av vinduer eller balkongrekkverk.

Plagsom støy

Det er ingen nyhet at lyder forplanter seg i blokker. Det kan virke meget sjenerende og spesielt dersom dette skjer om natten. Stort sett er det meget rolig i borettslaget. Styret minner likevel om at det skal være nattero etter kl 23.

Ledige parkeringsplasser

I parkeringshus i blokk 1 er det 3 ledige parkeringsplasser for bil. Samt en plass som deles, beregnet for motorsykler. I parkeringshuset i blokk 2 er det ledig 1 parkeringsplass for bil. For øvrig må det igjen henstilles til beboerne og parkere på tildelt plasser inne i parkeringshusene slik at gjesteparkeringsplassene er mest mulig ledig for gjester. Vi minner også om at borettslaget disponerer plassen i svingen til parkering for de som har flere biler i familien.

Respekter HC-plassene ved blokk 1 og 4. Plassene er for funksjonshemmede og ikke for friske/late beboere.

Røykvarslere

Hvis en brannsituasjon oppstår kan det bety liv eller død om brannsikringsutstyr ikke er i orden. Byggekomiteen har i forbindelse med ferdigbefaring samtidig forsøkt å sjekke at leilighetene har røykvarslere som er funksjonelle. Styret har ansvar for at alle har dette i orden, og styret ber igjen om at andelseiere/beboere som fremdeles mangler slikt utstyr- eller har defekt utstyr omgående om å melde fra til styreleder .

Dugnad tirsdag 25. september.

Høstens dugnad er fastsatt til tirsdag 25. sept. 2018. kl 17 – 20. Hvis regn denne dagen flyttes dugnaden til 26 sept.

Informasjonsmøte med beboerne 11. oktober 2018 kl 1800.

Styret har bestemt å innkalle til et informasjonsmøte om brannvarsling m.v gjennom et produkt som heter Get Safe. Dette er et system som er langt sikrere og bedre enn det vi har i dag i borettslaget. Det er mange fordeler som det vil bli orientert om i møtet.

For øvrig vil styret presentere en del andre aktuelle saker i møtet.

Har dere noen spørsmål kontakt Anders Bakken, Mobil 952 24 104.

e-post: anders.bakken@getmail.no

Styret.

