



Utgave 4. Desember 2018

Brannsikring i borettslaget

Det er styrets ansvar at brannvarslere er montert i leilighetene, men det er beboers ansvar og melde ifra om eventuelle mangler knyttet til brannvarslerne.

Norsk Brannvern har hatt sin årlige inspeksjon i borettslaget. Rapporten etter inspeksjonen foreligger og den viser at det er betydelige mangler ved dagens ordning.

- I flere leiligheter manglet det batterier i røykvarslere.
- I mane tilfeller manglet hele røykvarsleren.
- Det er fortsatt leiligheter som ikke er blitt besøkt pga. beboer som ikke var hjemme.

Dette er svært kritiske forhold og hvis en brannsituasjon skulle oppstå kan utfallet stå mellom liv og død. Borettslaget har gjennom styremoduleen fra Boalliansen fått et meget godt verktøy til å håndtere HMS arbeidet i borettslaget. Styret mener derfor at vi må over på et mere tidsmessig brannvarslingsanlegg. Get leverer et godt utprøvd anlegg som det ble informert om i beboermøte 11.10.2018.

Dette er smarte og seriekoblede brannvarslere. Disse sikrer tidlig varsling ved både ulmebranner og åpen ild. Alle røykvarslerne kobles sammen i leiligheter og fellesareal for å sikre

tryggheten i borettslaget. Dette er fremtidas brannvarsling. Borettslaget vil med et slikt anlegg være direkte tilkoblet en alarmsentral.

Reforhandle avtale med Get.

Styret har vurdert finansieringen av denne tjenesten og vil foreslå å si opp avtalen om telefoni og legge inn Get Safe brannvarsling i stedet.

Beboere som ønsker å beholde fasttelefonen kan gjøre dette med gratis abonnement ZERO fra Get, men telleskritt tilkommer i noen tilfeller.

ELbil lading.

Lading av EL biler er meget aktuelt og et krav som stadig etterspørres i borettslag. EL- bilsalget øker kraftig og behovet for ladeplasser øker tilsvarende. Mange borettslag jobber med løsninger for å møte det behovet som oppstår i den forbindelse.

Styret har innhentet tilbud om El-billading fra seriøse aktører på markedet.

Det er blitt gjennomført et forprosjekt vedrørende måling av kapasitet på strømforsyning og andre tiltak som gjelder tilrettelegging av slikt anlegg.

Styret har grundig vurdert tilbudene både på pris, funksjonalitet og leverandør med referanser til slike anlegg.

Det knytter seg en del spørsmål og myter til lading av EL biler:

- Er det trygt å lade EL bil i garasjeanlegg? Ja.
- Brenner det oftere i EL bil enn i biler med fossilt drivstoff? Nei
- Kan beboere koble seg på min ladekontakt og bruke min strøm? Nei
- Må jeg betale for min ladekontakt straks anlegget er montert? Nei
Infrastrukturen blir kablet, men kontakten monteres når du trenger den.
- Hvis mange lader samtidig kan man risikere at strømmen går i hele borettslaget? Nei
Dimensjonen på kabler fra Trafo til EL tavler er tilstrekkelig iflg. Glitre Energi
- Drammen kommune gir 30 % støtte til infrastrukturen i slike anlegg, pågangen er stor og det haster med en søknad, søknadsfristen er 1. mars 2019.

Det vil bli innkalt til en ekstraordinær Generalforsamling 23.01.2019. Kl. 1900 Styret går inn for at det installeres et nytt brannvarslingsanlegg og at det legges opp til at alle kan knytte seg opp til lading av El –bil på biloppstillingsplassen i garasjen. En mer detaljert beskrivelse vil bli gitt i innkallingen.

Lekeplassen

De gamle apparatene ble kontrollert og funnet helt uforsvarlige i bruk i forhold til det som er lovbestemt. Eneste som kunne gjenbrukes var gyngestenen, men den måtte også flyttes.

Derfor er de nye lekeapparatene under montering, men støtdempende dekke må vente til våren. Temperaturen må være over 5+ for at dette kan legges.

Produksjonstiden på apparatene har tatt noe lengre tiden enn først antatt, derfor ble montering først satt i gang i uke 48. Lekeplassen vil følgelig ikke kunne tas i bruk før våren 2019.

Elektronisk informasjon via borettslagets webside

Alle andelseiere som har PC eller smarttelefon har nå blitt invitert til borettslagets hjemmeside.

www.kastanjeveienborettslag.no

Det er fortsatt mange som ikke har vært pålogget.

Styret ønsker at dere blir kjent med Innholdet. Kom gjerne med innspill gjennom «Kontakt» som er en kommunikasjons kanal til styret. Meningen med «Hjemmesiden» er at beboerne skal holdes informert og samtidig være et bindeledd mellom styret og beboerne. Dette var også et ønske fra generalforsamling i vår.

Borettslaget informerer gjennom «Kastanjebladet» men styret ønsker å legge ut informasjon om en sak når den oppstår slik at beboerne blir kontinuerlig oppdatert. Styret vil også i fremtiden distribuere «Kastanjebladet» i postkassene til de som ikke har PC eller som ikke ønsker elektronisk informasjon. Men denne form for informasjon blir som i dag ca. fire ganger pr. år.

Snøbrøyting

Rutinen for brøyting er endret. Fra 3.12 vil Entreprenøren brøyte på sene nattetimer. Borettslaget skal være ferdigbrøytet til kl 07:00. Dette for at både renovasjonsbilene og utrykningskjøretøy skal kunne komme fram ved snøfall. Det vil bli brøytet ekstrarunder på ettermiddag ved store snøfall. Minner om at alle som har parkeringsplass kjører bilene inn.

Snørydding foran boddørene

Vi har merket oss at hvis snøen blir liggende oppetter dørene så trekker vann fra undersiden og dørene sveller opp. Styret vil vurdere om det må settes på beslag for å beskytte mot fuktighet. Derfor er det viktig at beboerne sjekker og rydder bort snø foran egen dør ved behov.



Søppelbodene

I noen av bodene fungerer kildesorteringen meget bra. Det er til enhver tid ryddig og plastsekker byttes når stativet er fult. I andre søppelboder er slike ting helt fraværende. Det settes også inn gjenstander som er spesialavfall, noe som må leveres på mottak.

Styret har flere ganger påpekt dette, men det ser ut til at enkelte beboere ikke bryr seg om slike ting og overlater til andre og rydde opp.

Husk å bruk feiekosten i dørkarmen hvor det legger seg snø og is. Vi får noen ganger problemer med og åpne dørene grunnet is i dørterskelen.

Ledige garasjeplasser

I parkeringshuset blokk 1 er det ledige parkeringsplasser. Kontakt styreleder for nærmere informasjon.

**Har dere noen spørsmål kontakt
Anders Bakken, Mobil 952 24 104.
e-post: anders.bakken@getmail.no**

Styret ønsker alle beboerne en fredelig Jul og Godt Nytt År.