



## Husleieøkning

Grunnet økning i rentenivået på borettslagets lån ser Styret det nødvendig å **øke husleien** med virkning **f.o.m. 1. januar 2020**.



I tillegg har vi funnet det riktig å **øke avsetning til dugnad**. Dette innebærer at deltagelse på dugnad vil gi en utbetaling pr. husstand på kr. 450,- mot i dag kr. 300,-

**Se mer informasjon på side 5.**

**NORSK**  
BRANNVERN

**Brannsikkerhet.**  
Inspeksjon i regi av Norsk brannvern

**Mandag 25. november.**

*Les mer på side 3.*

## Utgave 5 November 2019

***Vi minner om:***

### Julelunsj for beboerne

Styret har gleden av å invitere til julelunsj for beboerne søndag 8. desember kl. 14:00 i felles-rommet i blokk 1.

#### Meny:

##### Kaldt:

Salat  
To typer julewraps  
Sild og egg  
Kremet potetsalat  
Sylteagurk, sennep, rødbeter  
Ass. kjøttpålegg  
Brød og smør

##### Varmt:

2 ribbe, julepølse, medister-  
kake, ovnsbakte poteter  
Glaserte epler

##### Drikke til maten:

Øl og mineralvann

##### Pris

Voksne kr. 300,-  
Barn kr. 150,-

##### Påmelding

til [permorten.ellewsen@gmail.com](mailto:permorten.ellewsen@gmail.com) eller i borettslagets postkasse.

***Ny frist for påmelding:  
15. november.***

*Vi håper  
på god  
deltagelse.*



## Parkering

Vi har registrert at noen av beboerne ikke parkerer i henhold til parkeringsbestemmelsene.

Styret vurderer å inngå avtale med et vakselskap for å bedre oppfølgingen. Hovedsakelig gjelder dette parkering på HC-plassene ved blokk 1 og blokk 4.



Vi oppfordrer ellers beboerne til å benytte plassene den enkelte disponerer i garasjene slik at gjester kan få benytte gjesteparkeringen.

Parkering langs veien bør, så langt det er mulig, unngås i vinter grunnet de utfordringer dette skaper for brøytingen.

## AF-gruppens 1-års befarings

De som har rapportert inn feil og/eller mangler skal nå ha blitt kontaktet av AF-gruppen.

Styret ønsker informasjon dersom du ikke er fornøyd med oppfølgingen!

Styreleder:  
Per Morten Ellewsen  
[permorten.ellewsen@gmail.com](mailto:permorten.ellewsen@gmail.com)  
Tlf. 932 23 199

## Informasjon fra aktivitetsgruppe i borettslaget

Aktivitetsgruppa har gjennomført sitt første møte og kommet opp med en god del forslag som de nå ønsker tilbake-melding på.



**Les mer på side 4.**

*Gruppa består av:  
Alf Johan Hjelmvedt, Blokk 1 – Leder  
Irene Stormo Ellewsen, Blokk 3  
Bente Phøner, Blokk 3  
Trone Merethe Haugen, Blokk 4*

## Utbedringer

Takene på inngangspartiene i blokk 1 er nå utbedret av firma 4G a/s. Gammel tak-kledning er erstattet med plater av samme type som ligger på inngangspartiene i de øvrige blokkene. I tillegg er sprukket fasadesten byttet ut og hjørneplater påsatt.



**Styret ønsker den enkelte  
en god førsjulstid.**