

KASTANJEBLADET

Kastanjeveien Borettslag • 3026 Drammen • E-post: kastanjeveien.br1@gmail.no

Julelunsj for beboerne



Styret hadde gleden av å invitere til julelunsj for beboerne søndag 8. desember kl. 14:00 i felles-rommet i blokk 1.

18 feststemte deltagere møtte opp og koste seg med god mat og drikke.

AF-gruppens 1-års befaring

Totalt 40 beboere meldte inn feil/mangler i forbindelse med befaringen.

Lister til dusjdører var en av punktene som ble tatt opp. Slike lister er slitasjedeler og må byttes av den enkelte beboer.

Styret vil få slike lister fra AF-gruppen til fordeling blant beboerne.

Har du behov for nye lister så ta kontakt med styreleder.

Dersom du har meldt inn feil/mangler og ikke blitt kontaktet av AF-gruppen

Utgave 6 Desember 2019

eller en av deres kontaktfirmaer/kontaktpersoner ber vi om at du melder fra om dette til styreleder, slik at purring på manglende utført oppfølging kan bli iverksatt.

Per Morten Ellewsen
permorten.ellewsen@gmail.com
Tlf. 932 23 199

Fellesrommet har fått en ansiktsløfting.

I høst har vi gjennomført en oppgradering på fellesrommet. Alle vegger og dører er malt. Alle møbler er renset. Alle lampeskjermer er renset. Det er anskaffet et nytt kombiskap slik at vi nå har to kjøleskap og en liten fryser.

Det er kjøpt ny komfyr.
Alt av dekketøy er sortert.



Styret har hatt som målsetning å gjennomføre dette innenfor en kostnadsramme på kr. 50.000,-
Det klarte vi!

Leie av fellesrommet

Styret har besluttet å øke prisen for leie av fellesrommet i blokk 1 fra dagens pris, kr. 1.500 til ny pris, kr. 2.500,- f.o.m. 01.01.2020.

Økningen gjelder **kun** for leietagere som ikke er bosatt i borettslaget.

Getsafe – erfaringer

Det er nå en stund siden vi fikk innmontert Getsafe i borettslaget. Stort sett bør vi vel kunne si oss fornøyd med systemet.

Varslingen til den enkelte beboer fungerer som den skal, noe vi fikk erfare i blokk 2 for en stund siden.

En av enhetene ga alarm mens beboeren var på jobb. Følgevarslingen til resten av oppgangen ble iverksatt av systemet slik den skal gjøre.



BRENNBART MATERIALE

Det viste seg at alarmen var falsk, og styreleder låste seg inn i leiligheten og fikk stoppet alarmen.

Styret har besluttet at det kun er styreleder som skal ha innsyn i det totale systemet. En ny applikasjon er under utarbeidelse, og forventes å kunne bli tatt i bruk ultimo desember.

Den nye applikasjonen vil gi oss en totaloversikt på hele borettslaget, mens informasjon om temperatur og luftfuktighet i leilighetene blir fjernet.

Generalforsamling 2020

Styret har besluttet å gjennomføre generalforsamling **22. april 2020**.

Frist for innsending av saker til behandling er ikke klar enda, da NBBO jobber med planverket sitt. Informasjon om frist vil, så snart den er klar, bli tatt inn i Kastanjebladet.

Styret oppfordrer beboerne til å sende inn saker så raskt som mulig uavhengig av fristen!

Styret ønsker deg



**Kastanjeveien
borettslag**

Kastanjeveien.brl@gmail.no

Barnas hjørne



Ser du hvor mange julegaver vi har fått. Kan du telle hvor mange det er?



Nissefar ser veldig blek ut! Kanskje du kan finne frem fargestifter eller tusjer å gjøre noe med det.....

På neste side finner du en større utgave av nissefar!

	Fisken	Mark	Like	Terger	Dro
Har det morro					x
Feste fast	x			x	
Vekt		x	Tall	x	
Karakter		Ordne	Tall / Øk		
Belgfrukt					
Ikke	x				x



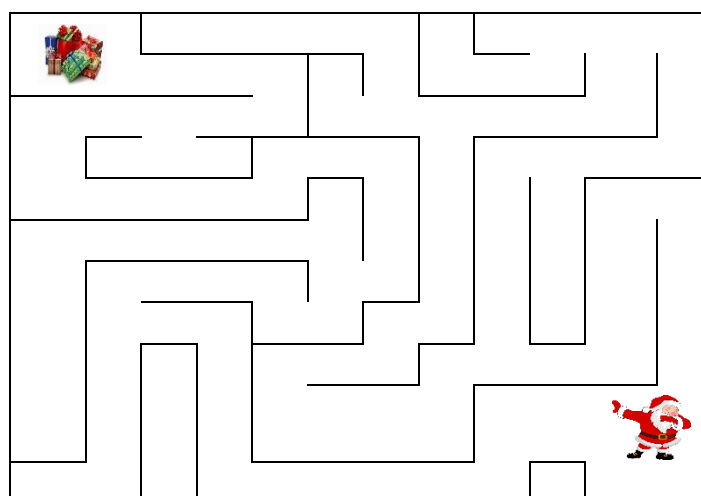
**Barnas
Jule-
kryss**

Bokstavene fra rutene merket "x" setter du inn på riktig plass i diagrammet nedenfor.

Tips: Mange pynter et slikt til jul.

Nøkkelord							
Pakker	Jeg fant			pakker på bildet.			
Navn:							
Adr. :							

Legg svaret i Borettslagets postkasse ved inngang 104. Vi trekker ut 3 vinnere som hver får en liten hilsen i postkassen sin. **Svarfrist: 20.desember.**



Kan du hjelpe julenissen å finne julegavene?

Tegn en strek fra julenissen til gavene uten å krysse noen linjer.



God jul !