



# KASTANJEBLADET

Kastanjeveien Borettslag • 3026 Drammen • E-post: kastanjeveien.br@gmail.no

## Husleieøkning

Styret har besluttet å øke husleien f.o.m. 1. januar 2021. Dette for å kunne dekke fremtidige vedlikeholdsarbeider i borettslaget.

### Ny felleskostnad:



22 stk. 2-roms/49,5 m<sup>2</sup>:  
Endring pr. mnd: kr. 61  
Ny felleskostnad: kr. 4 455

12 stk. 3-roms/89,7 m<sup>2</sup>:  
Endring pr. mnd: kr. 122  
Ny felleskostnad: kr. 5 738

22 stk. 3-roms/90,9 m<sup>2</sup>:  
Endring pr. mnd: kr. 127  
Ny felleskostnad: kr. 5 854

11 stk. 3-roms/92,0 m<sup>2</sup>:  
Endring pr. mnd: kr. 131  
Ny felleskostnad: kr. 5 923

24 stk. 4-roms/95,2 m<sup>2</sup>:  
Endring pr. mnd: kr. 144  
Ny felleskostnad: kr. 6 196

10 stk. 5-roms/102,2 m<sup>2</sup>:  
Endring pr. mnd: kr. 145  
Ny felleskostnad: kr. 6 232

## Utgave 6 November 2020

### Renteutviklingen på borettslagets lån

Styret har hatt en god dialog med banken og fått redusert renten på borettslagets lån med 1,1% fra 2,6% til 1,5% i løpet av inneværende år.

Siste renteendring var 22.06.2020 hvor den ble redusert til 1,6%

Ny rentesats gjelder f.o.m. 20.11.2020

### Antibac

På grunn av den vedvarende korona-situasjonen har styret besluttet å montere antibac-dispensere i alle fellesoppganger og søppelboder. Styret oppfordrer alle til å bruke disse!



## Nye vifter på tak.

Firma Nor-Klima vil gjennomføre målinger av ventilasjonsløpet i oppgang 96/100, med påfølgende montering av avtrekksvifte med integrert trykkstyring. Dette gjøres for å legge grunnlaget for utskifting av flere vifter i borettslaget i fremtiden.

## Parkering

Styret anmoder **igjen** om at beboere som har garasje plass benytter denne.

Vi minner samtidig om at uregistrerte biler ikke kan stå på parkeringsplassen!



## Skadedyr

Grunnet mye skadedyr har styret besluttet å øke antall feller rundt blokker og boder. Buskerud Skadedyrkontroll monterer dette primo desember.

## Julebord og julelunsj

Som vi alle vet, er det strenge regler knyttet til selskaper for tiden.

Dette har ført til at vi dessverre ser oss nødt til å avlyse planlagte aktiviteter rundt jul.

Dette gjelder så vel styrets julebord som beboernes julelunsj.

***Vi ønsker for alle beboere en hyggelig julefeiring, og at alle kan få en koselig jul sammen med sine nærmeste.***



***Styrets kontaktperson:  
Styreleder Per Morten Ellewsen  
Kastanjeveien 120  
Tlf. 932 23 199  
permorten.ellewsen@gmail.com***