



KASTANJEBLADET

E-post: styret@kastanjeveienborettslag.no

Generalforsamling

Det er igjen tid for generalforsamling i Kastanjeveien Borettslag.

Årets møte er satt opp:

Dato: 14. april 2021

Klokkeslett: 18.00

Sted: Fellesrommet, blokk 1

Det er foreløpig lagt opp til vanlig møte, men med den pågående pandemien må vi se an hvordan dette løser seg og om vi får gjennomført slik vi håper.

En alternativ løsning kan bli aktuelt. Da vil det komme ytterligere informasjon.

Dersom du som eier ønsker å sende inn sak til generalforsamlingen, må dette gjøres innen **19.februar**

Saken kan enten meldes på styrets e-postadresse:

styret@kastanjeveienborettslag.no

eller dere kan melde inn sak via «Min Side» på www.nbbo.no (se informasjon på neste side).

Vi anbefaler at dere uansett logger dere inn/registrerer dere på «Min Side» da dette vil være grunnlag for en eventuell digital avholdelse av generalforsamlingen.

Om du ikke har mulighet til å sende inn forslag via «Min Side» eller på e-post kan forslaget leveres i postkassen til styret/styreleder som du finner ved inngang 104.

Når dere melder inn sak, skal det være en tittel på saken, tydelig beskrivelse av

Utgave 1 Januar 2021

saken og en innstilling til vedtak (altså hva er dere ønsker at det skal stemmes over). Saken må dateres og signeres av eier(ne).

Merk at saker som kommer inn etter fristen ikke kommer med på årets generalforsamling.



Hvordan melde inn saker til generalforsamling via «Min Side»

Nytt av året i 2021 er at de stemmeberettigede kan melde inn saker til behandling på generalforsamling digitalt via Min side.

- Trykk på knappen «**Min side**» på www.nbbo.no (eller gå direkte til <https://minside.bbl.no/NBBO/>)
- og velg **logg inn** dersom du alt har en bruker, evt velg **registrer bruker** og følg beskrivelsen for å opprette en bruker. Du vil da bli videresendt til et bilde som sier «Velkommen som BBLiD bruker!». Her taster du inn e-post eller mobilnummer og ønsket passord og trykker «bekreft». Du vil da motta en pin-kode, enten på e-post eller telefonnummer (dette avhenger av om du forsøkte å registrere deg med e-post eller telefonnummer) for å bekrefte din identitet.

- Du må benytte samme e-postadresse eller mobilnummer som du har registrert hos NBBO.
- Skulle du ikke være registrert med e-post eller telefonnummer hos NBBO, vil du få beskjed om at «registrering feilet» og at vi ikke kan finne e-post/telefonnummer registrert hos oss. Hvis det skulle være tilfelle, send inn skjemaet som du finner her:
<https://nbbo.no/registrer/>
- Når du er inne på MIN SIDE, trykk på **Meld sak** (helt øverst på siden), og oppgi deretter **Tittel** på saken samt **Beskrivelse** av saken og **Forslag til vedtak**. Nederst på denne siden kan man også laste opp **vedlegg** til sak dersom man har dette.
- Deretter trykk **Send** og du har meldt inn en sak til behandling. Har du flere saker du vil ha opp til behandling, trykk **Meld en ny sak**.

**Uavhengig av generalforsamling:
«MIN SIDE» FOR BEBOERE I
TILKNYTTETE BORETTSLAG**

På «**Min side**» kan du også:

- Finne opplysninger om felleskostnader, styret og borettslagets forsikring
- Se alt om medlemskapet ditt
- Status for medlemskontingent og betalingsinformasjon
- Medlemsblad – velge om du ønsker å motta medlemsbladet eller ikke
- Link til medlemsfordeler
- Gi et gavemedlemskap
- Administrere dine samtykker

Beboerliste

I forbindelse med overgang til kommunikasjon via NBBO sin nettside og oppgradering av databank hos GetSafe, gjennomfører styret en oppdatering av all informasjon om beboerne i borettslaget.

Vi ber om at du fyller ut vedlagt skjema og legger det i borettslagets postkasse ved inng. 104 **innen fredag 5. februar**.

På forhånd – tusen takk for hjelpen!

Ny dørtelefon

Noen av beboerne i borettslaget har fått problemer med dørtelefonen sin.

Styret har inngått en avtale med Viken Lås og Sikkerhet AS, som vil montere nye dørtelefoner i de berørte oppganger.



Boddører

Vi har registrert at flere av boddørene i borettslaget har fått fuktutslag i form av blemmer.

Grunnen til dette er vann som trekker opp i døren fra undersiden.

Vi ber om hjelp til å redusere reparasjonskostnadene ved at dere holder døra fri for snø og is.