



# KASTANJEBLADET

E-post: [styret@kastanjeveienborettslag.no](mailto:styret@kastanjeveienborettslag.no)

## Husleieøkning

Leilighet	Grunn- kostnad	Internett/ TV	Dugnad	Totalt
<b>2 roms</b>	<b>kr 4 183</b>	<b>kr 569</b>	<b>kr 75</b>	<b>kr 4 827</b>
<b>3 roms</b>	<b>kr 5 552</b>	<b>kr 569</b>	<b>kr 75</b>	<b>kr 6 196</b>
<b>3 roms</b>	<b>kr 5 677</b>	<b>kr 569</b>	<b>kr 75</b>	<b>kr 6 321</b>
<b>3 roms</b>	<b>kr 5 749</b>	<b>kr 569</b>	<b>kr 75</b>	<b>kr 6 393</b>
<b>4 roms</b>	<b>kr 6 042</b>	<b>kr 569</b>	<b>kr 75</b>	<b>kr 6 686</b>
<b>5 roms</b>	<b>kr 6 081</b>	<b>kr 569</b>	<b>kr 75</b>	<b>kr 6 725</b>

Styret har besluttet å øke felleskostnadene med 6% i 2023.

Budsjettet for 2023 vil bli et stramt budsjett. Mange av de faste kostnadene vil øke kommende år, noe som gjør det nødvendig å øke felleskostnadene fra 1. januar.

Den mest usikre kostnaden er lånerenten.

Som kjent har borettslaget lån i Handelsbanken knyttet til rehabilitering av bad m.m.

Lånet er p.t. på kr. 57.000.000,-

En renteøkning på 2 prosentpoeng gir oss en merkostnad på kr. 1.140.000,- årlig.

Kostnader knyttet til vann og avløp, er forventet å øke opp mot 20% i forhold til dagens nivå.

Kostnader til renovasjon forventes å øke med 11%.



## Utgave 5 Oktober 2022

I tillegg kommer strømkostnadene, noe de fleste er godt kjent med!

Samtidig som budsjettet skal være forsvarlig har styret søkt å veie grundig opp mot en øvre grense for økning i felleskostnadene. Det er mange hensyn å ta ift. belastning for den enkelte beboer i en tid hvor vi har økte kostnader på flere områder.

For 2023 legger styret opp til en så sparsom aktivitet som mulig ift. Drift og vedlikehold.

I styrets vedlikeholdsplan for 2023 er flere oppgaver satt på vent. Dette er oppgaver som ikke er påkrevd å utføre nå.

Styret har satt av en buffer på kr. 1.500.000,- på rentebærende plasseringskonto i Boligbanken (NBBO).

Det er tatt høyde for en rente på 4% ved utgangen av 2023 på borettslagets lån i Handelsbanken.

Styret har besluttet å øke felleskostnadene med 6% i 2023.

Med bakgrunn i de usikre tider vi er inne i, tar styret høyde for å kunne revidere budsjettet i juni 2023.

## Stenging av utevann

Utevannet i borettslaget er nå stengt for vinteren!

# Høstfest

Arrangementgruppa har gleden av å invitere til høstfest i fellesrommet, blokk 1

**fredag 28. oktober**  
**Kl. 19:00**

Det vil bli servert Pizza og drikke til maten.

- Quiz
- Vinlotteri



Pris pr. kuvert: Kr. 200,-  
(Betaling ved ankomst)

Påmelding på e-post  
[permorten.ellewen@gmail.com](mailto:permorten.ellewen@gmail.com)  
eller SMS til 932 23 199.

# Høstmarked

Lørdag 12. og søndag 13. november arrangeres det høstmarked (loppemarked) i borettslaget (fellesrommet).  
Åpningstid: 12:00 – 17:00 (begge dager)

I tillegg til «lopper» får du kjøpt kaffe, saft og vafler til en billig penge.



Arrangementansvarlig: Linn Jeanett Hansen

Utstillere klargjør sin «stand» fredag 11. november innen kl. 20:00.

# Brannøvelsen – erfaringer

Under brannøvelsen ble det avdekket en del utfordringer knyttet til varsling.

Tanken var å starte røykutvikling i en leilighet for der i igjennom å kontrollere at varslingen gikk videre til øvrige beboere i oppgang, blokk og til slutt, til alle beboere i borettslaget. Det viste seg at dette ikke fungerte, i og med at røykutviklingen måtte opprettholdes for å få systemet til å fungere.

Dette er nå tatt opp med Futurehome, som er leverandør av tjenesten.

Styret takker de beboere som fulgte opp meldingen!

# Trefelling

Firma Even Dyve Fon har drevet med trefelling i borettslaget de siste ukene. Det står fortsatt noe igjen som vil bli tatt fortløpende.

Trefellingen har ført til at vi nå har god oversikt over parkeringsområdet ved Glitre.

I den forbindelse oppfordrer vi nok en gang beboerne om å benytte plassen til parkering, slik at våre gjester kan finne en plass på borettslagets gjesteparkering når de kommer på besøk!