



# KASTANJEBLADET

E-post: [styret@kastanjeveienborettslag.no](mailto:styret@kastanjeveienborettslag.no)

## Gjesteparkering

Kastanjeveien borettslag har inngått avtale med P-Service om kontroll av parkeringen i borettslaget.

Parkering må skje i tråd med oppmerking/skilting. Fører har undersøkelsesplikt.

Området håndheves etter privatrettslige regler samt parkeringsforskriften av 18. mars 2016 nr. 260, kap. 3, 8 og 9.



Beboerne skal primært registrere sine gjester via egen App. Informasjon om dette vil bli sendt den enkelte elektronisk.

Alle beboere vil også få utlevert gjesteparkeringskort. Dersom dette benyttes må kortet legges godt synlig i gjestens kjøretøy.

Maks p-tid er 3 døgn med elektronisk p-avtale uavhengig om kjøretøyet er flyttet eller benyttet i mellomtiden. Deretter er det 2 døgn karenstid før

## Utgave 1 Januar 2024

ny parkering kan skje. Beboer og kjøretøy registrert på adressen kan ikke benytte gjesteparkeringen.

Parkering utenfor anviste plasser er forbudt.

Nye parkeringsskilter vil bli montert ultimo januar 2024.

Avtalen iverksettes umiddelbart etter skiltingen.

## Måking av rømningsveier

Rømningsveien bak blokk 1 og blokk 2 må holdes åpen.

Vi ber beboere i disse blokkene om å måke sin del. (utenfor sin terrasse).



# VIKTIG !

## Lavere vannforbruk = lavere kostnader

Dersom du oppdager at det lekker vann i toalettet ditt må du ta tak i dette umiddelbart.

De kommunale avgiftene har økt med 11% i 2023 og vi forventer ytterligere 10% økning i 2024.

Det er viktig at alle tar ansvar i forhold til vannforbruket i borettslaget!

## Vannlekkasjen i blokk 1 og blokk 2

### *Gladnyhet*

Vi har fått dekket alle kostnadene knyttet til reparasjon og utbedring gjennom borettslagets forsikring hos Gjensidige forsikring.



## Innvendig ombygging eller endring av planløsning i leilighet.

Styret har avdekket at det har vært utført arbeider i forbindelse med endringer av planløsningen hvor styret ikke har vært orientert.

Dette har ført til manglende sikkerhet i forhold til vann og elektrisitet.

Styret understreker at det kun skal brukes godkjente firmaer til slike jobber.

Vi nevner her - elektriker, rørlegger, snekker m.m.

### **Husk**

Informér styret før du starter slike jobber.



***Fungerer brannmelderen din?  
Styreleder har batterier!***

***Husk ditt ansvar!***

