



KASTANJEBLADET

E-post: styret@kastanjeveienborettslag.no

**Utgave 6
November 2023**

Stenging av vann

I forbindelse med utbedring av vannlekkasje i blokk 1 og blokk 2 vil det være behov for å stenge av vannet slik:

Blokk 1

Mandag 6.november – sporadisk
Tirsdag 7.november – ca. 2 timer

Blokk 2

Onsdag 8.november – sporadisk
Torsdag 9.november – ca. 2 timer

Det kan være behov for ytterligere avstengninger eller forskyvning på tidsplanen.

Nærmere informasjon om tidspunkter vil bli sendt de berørte på SMS.



Vi oppfordrer til at den enkelte fyller opp flasker med vann som vil kunne dekke behov under utkoblingen.

Avslutningsvis beklager vi de ulemper dette medfører for den enkelte.

Økning av husleie

Vi viser til informasjonsmøte for beboerne 17. oktober, vedrørende den økonomiske situasjonen i borettslaget.

Grunnet sterk økning av rentekostnader og kommunale avgifter har vi dessverre sett oss nødt til å øke grunnkostnaden i husleien med 10% med virkning f.o.m. 01.01.2024.

Nye satser:

Felleskostnader		Grunnkostnad	Tv/Internett	Tillegg Dugnad	Felleskostnad	Totalt
22 stk. 2-roms	a 49,5m2 à kr.	4 860	619	75	5 554	1 466 256
12 stk. 3-roms	a 89,7m2 à kr.	6 467	619	75	7 161	1 031 184
22 stk. 3-roms	à 90,9m2 à kr.	6 613	619	75	7 307	1 929 048
11 stk. 3-roms	à 92,0 m2 à kr.	6 699	619	75	7 393	975 876
24 stk. 4-roms	à 95,2m2 à kr.	7 041	619	75	7 735	2 227 680
10 stk. 5-roms	à102,2m2 à kr.	7 087	619	75	7 781	933 720
101		7 722 636	750 228	90 900		8 563 764

Ny forfallsdato for husleie.

F.o.m. 01.01. 2024 vil husleien forfalle til betaling 20. hver mnd.

Vi minner om julekvelds!

Etter «julegrantenningen» **3. desember** inviteres det til servering av julemat i fellesrommet **kl. 18:00**.

Julekoldtbord med noe varmmat.
Drikke til maten
Kaffe avec.

Pris pr. deltaker: Kr. 400,-

**Påmelding på VIPPS med antall til styreleder
(93223199)
innen mandag 13. november.**



Nytt firma engasjert for renhold – K2 Facility AS

Styret har engasjert K2 Facility AS til vasking av fellesoppgangene i borettslaget.

Vaskingen vil primært bli gjennomført på onsdager.

