



**Utgave 3
Juni 2024**

God innsats under vårens dugnad

Vårens dugnad ble gjennomført 6. mai og drøyt 40 % av andelshaverne deltok. Det ble lagt ned en god jobb i å få ryddet opp etter vinteren. I tillegg er det flere som legger ned stor innsats i å forskjønne uteområdene også utenom selve dugnaden.

Det settes det stor pris på og tusen takk til alle som bidrar til et hyggelig fellesskap.

PS!

Det ligger noen sekker jord og bark igjen i enkelte fellesboder etter dugnaden som kan benyttes for de som vil pynte mer.

Kontakt- informasjon til styret

Styrets kontaktinformasjon er epost til styret@kastanjeveienborettslag.no. For de som ikke benytter epost kan henvendelser legges i borettslagets postkasse ved inngang 104.

Henvendelser skal være skriftlig.

Utskifting av takvifter for felles avtrekk i leilighetene

For at takviftene som sørger for avtrekk til leilighetene skal fungere optimalt for alle tilknyttede leiligheter, er det viktig at kjøkkenventilator ikke har motor. Det er derfor ikke tillatt å montere kjøkkenventilator med motor, jmf vedtektene 5-1, punkt 8.

Takviftene skiftes ut ved behov og nylig er disse skiftet for oppgang 96 og 97.

Rydding i fellesbodene i blokkene

Det er noen fellesboder ved terrassene/ inngangspartiene som kan benyttes av beboere for lagring av utstyr. Her samler det seg opp endel og styret oppfordrer alle som har noe lagret i disse bodene til å merke det med navn, samt fjerne det som ikke benyttes/skal kastes.

NB!

Utstyr som lagres i fellesboder og garasjeanlegg dekkes vanligvis ikke av innboforsikringen.

Rengjøring av terrasser

Beboere som har terrasser med betongheller oppfordres til å fjerne skitt under disse slik at vannet dreneres bort.

Dårlig fungerende drenering under hellene kan føre til unødige fuktproblemer.

Det ser også mye penere ut hvis overflaten blir rengjort.



Kildesortering

Søppelbodene benyttes til husholdningsavfall og det skal kildesorteres. Renovasjon er kostbart, og det er derfor viktig at alle følger opp

dette. Dessverre er det noen som ikke bryr seg og det går ut over fellesskapet.

Blomster hører ikke hjemme i pappkontaineren. Avfall fra oppussing, inn- og utflytting må beboer selv frakte til gjenvinningsstasjonene.



Brannvarslingsanlegget

Kontakt Futurehome for spørsmål, veiledning ved batteribytte, etc.
Tlf. 23 50 68 47

Vedlagt er oppdatert brukerveiledning for brannvarslingsanlegget som skal legges i beboerpermen.

Lekeplassen

De som benytter lekeplassen må holde den ryddig, slik som å legge leker tilbake i lekekassen og ha trekket over sandkassen. Da unngår vi bl.a. at dyr benytter sandkassen som utedo.

Kjøring inne på borettslagets område

Som et nytt tiltak for å få ned hastigheten inne på borettslagets område er det lagt ut fartsdempere i barmarksesongen. Dette er i tillegg til eksisterende skilting med fartsgrense.

Beboerperm

Det meste av spørsmål som kommer til styret er beskrevet i beboerpermen, samt borettslagets hjemmeside, kastanjeveienborettslag.no.

Beboerpermen skal følge leiligheten ved overtakelse. Hvis den mangler, kontakt styret for å få en ny.

TV- og internett

Kontakt Telia kundeservice
Tlf. 924 05 050

Plenklipping

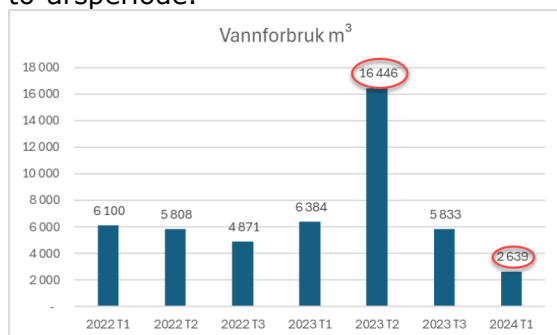
Borettslaget har avtale med Kirkens bymisjon om klipping av plener. Avtalen er nå utvidet og omfatter blant annet plenene ved inngangspartiene. Plenene klippes hver 14. dag.

Skulle det i den heftigste vekstperioden være behov for å klippe ukentlig, oppfordres beboerne til å ta i et tak.

Gla' nyhet

Fjorårets tetting av vannlekkasjer har hatt enorm effekt. I kroner snakker vi om en tertialvis differanse på oppimot kr. 1 000 000,-.

Grafen viser vannforbruket i m³ over en to-årsperiode.



Vi ser tydelig viktigheten av å ha tette rør og en trinnvis utskifting de kommende årene er nødvendig.

Inneværende år blir det gjort en større jobb i blokk 1. Oppstart i august/ september.

Vann er dyrt og hver enkelt kan bidra ved å redusere eget vannforbruk.

Styret ønsker alle en riktig god sommer