



Utgave 5 November 2024

Gla' nyhet

Regningen for vann- og avløp 2. termin 2024 er den laveste på over fem år. Det til tross for at prisstigningen har økt betydelig i denne perioden.

Enhetspriser for vann og avløp				
År	m ³ vann	Fastledd vann	m ³ avløp	Fastledd avløp
2019	kr 17,03	kr 463,00	kr 30,40	kr 782,00
2023	kr 24,50	kr 765,00	kr 40,16	kr 1 219,20
Økning	44 %	65 %	32 %	56 %

Dermed betaler vi ikke lenger dyrt for å vaske grusen i bakken under blokkene, ref. vannlekkasjer som har vært i borettslaget i en årrekke.

Men med 50 år gamle rør har vi en stor oppgave foran oss i årene fremover med å skifte ut disse. For nye lekkasjer vil oppstå hvis vi ikke gjør noe. Plan for dette er laget.

HMS i fokus

Vedlagt til denne utgaven av Kastanjebladet finner du to skjemaer knyttet til HMS.

Vi ber om at du bruker litt tid for å besvare spørsmålene.

Julegrantenning



Vi inviterer til julegrantenning ved lekeplassen søndag 1. desember kl.17.00.

Be gjerne med dere kjente og kjære.

Det vil bli servert pepperkaker og gløgg.

Vi sees.

Rydding av egen garasje plass

Styret minner om husordensregel nr. 16.

Garasjeplass i parkeringsanleggene skal holdes ryddig. Det er kun tillatt å oppbevare et ekstra dekksett per kjøretøy i parkeringsanleggene.

Alle andre gjenstander skal oppbevares i uteboden.

Det er forbudt å benytte parkeringsanleggene for lagring av båter og uregistrerte kjøretøy.

Bakgrunnen for dette pålegget er gjeldene krav knyttet til brannvern i borettslag.

Innbrudd

Informasjon vedlagt denne utgaven av Kastanjebladet.

Kjøring inne på området

Med en gang fartshumpene fjernes er det påfallende at hastigheten på biler som kjører inne på borettslagets område øker.

Det er satt opp skilt som viser hvilken fartsgrense som gjelder og styret anmoder nok en gang beboere til å overholde dette, samt vise aktsomhet ved kjøring mellom blokkene.

Økning av husleie

Styret har vedtatt å øke grunnkostnaden med 3 %.

TV/internett øker med kr. 27,- /måned.

Nye satser gjelder fra 1. januar 2025.

Leilighetstype				Ny felleskostnad	
Kategori	Antall rom	Størrelse m ²	Antall	Per enhet	Økning per måned
1	2	49,5	22	kr 5 727	kr 173
2	3	89,7	12	kr 7 382	kr 221
3	3	90,9	22	kr 7 532	kr 225
4	3	92,0	11	kr 7 621	kr 228
5	4	95,2	24	kr 7 973	kr 238
6	5	102,2	10	kr 8 021	kr 240

En stor kostnad i 2025 blir utskifting av vannrør i garasjen i blokk 2. Det er tilsvarende jobben som ble gjort i blokk 1 inneværende år.