



Utgave 1 Februar 2025

Ladeanlegget for elbiler - ladepris

Current, som administrerer ladesystemet, har fra 1. januar åpnet opp for å tilby spot-pris.

Borettslaget har gått over til å benytte dette tilbudet fra 14. februar.

Current tar i tillegg en månedspris på kr. 69,- eks. mva., samt et påslag på strømprisen på 8 %.

Borettslaget tar et påslag på 76 øre/kWh for å dekke kostnadene for nettleie. Prisen er fastsatt ut ifra en snittpris over tre måneder.

Ladeanlegget for elbiler – årlig kontroll

Det har siden anlegget ble montert ikke vært gjennomført systematiske tiltak for å ivareta de krav som stilles til drift av slike anlegg, herunder internkontrollforskriften og forskrift om elektriske lavspenningsanlegg (fel).

Styret har vært i dialog med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) om saken. DSB sier følgende:

Om ladepunktet eies av den enkelte beboer vil denne være ansvarlig for at sikkerheten er ivaretatt. Styret har et overordnet ansvar for å påse at alle aktiviteter i fellesarealer foregår på en sikker måte. Styret kan derfor pålegge eier av ladepunkt å iverksette tiltak om nødvendig.

Styret har anledning til å pålegge nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget, i medhold av fel og internkontrollforskriften. En felles serviceavtale kan være et eksempel på det.

For at styret skal ivareta sitt ansvar for fellesarealene er det inngått avtale om årlig kontroll av ladeanlegget, inklusiv ladeboksene.

Det sikrer at hele anlegget er kontrollert og dokumentert iht. gjeldende regelverk.

En konsekvens av å ikke ha dette i orden, kan være avkorting av forsikringsutbetalingen ved f.eks. brann.

Første kontroll blir høsten 2025.

Andelseier blir etterfakturert kostnaden for kontroll av sin ladeboks. For 2025 er den på kr. 420,- eks. mva.

Kildesortering

Til tross for at søppelkontainerne er blitt tydelig merket er det fremdeles beboere som ikke greier å kildesortere.

Konsekvensen av dette kan medføre at alt avfall blir registrert som restavfall. Restavfall er mye dyrere å levere enn sortert avfall.

Kaster du pappesker? Vær snill å tråkk dem flate så de ikke fyller opp kontaineren. Det er andre som også har behov for å kaste papp og papir.