



Utgave 2 Mai 2025

Lånerenten redusert – penger spart!

Styret har gleden av å meddele at vi har klart å fremforhandle en lavere lånerente for borettslaget. Renten er redusert fra 5,6% til 5,5%. Dette sparer borettslaget for omtrent 40 000 kr i årlige rentekostnader.

Dugnad gjennomført

Styret vil gjerne rette en stor takk til alle som deltok på vårens dugnad. Med deres innsats har vi fått ryddet, raket og gjort det pent rundt oss – akkurat i tide til vårsesongen. Det gjør en stor forskjell for både trivsel og bomiljø, og vi setter stor pris på engasjementet fra beboerne. Tusen takk for at dere bidrar til å gjøre borettslaget vårt til et enda hyggeligere sted å bo!

Ny leverandør av sommer- og vinterdrift

Fra og med denne sesongen har vi valgt Berger Snø og Grønt som ny leverandør av sommer- og vinterdriften i borettslaget. Kontrakten har en fastpris på ca. 165 000 kroner per år, noe som gir oss forutsigbarhet – spesielt i vintersesongen hvor snømåking tidligere ble fakturert per gang. Til sammenligning var kostnaden for snømåking og strøing alene

ca. 270 000 kroner i sesongen 2023/2024.

Avtalen inkluderer også vårfeiring og hyppigere plenklipp, med intervall redusert fra 14 til 10 dager.

Hva gjelder sommerdriften - som Kirkens Bymisjon tidligere hadde ansvaret for, så varslet de en kraftig prisøkning før årets sesong. Samtidig som det har vært behov for en del oppfølging fra styret for å sikre ønsket kvalitet.

Selv om dette har vært medvirkende faktorer, var hovedbegrunnelsen for byttet at styret ønsket å teste en ny leverandør som kunne tilby en fastpriskontrakt med høy forutsigbarhet for både sommer- og vinterdrift. Vi forstår at mange har satt pris på samarbeidet med Kirkens Bymisjon og styret utelukker ikke videre samarbeid i fremtiden.

Styrets kommunikasjons- form med beboerne

Styret ønsker å sikre at alle beboere får viktig informasjon på en trygg, forutsigbar og mest mulig inkluderende måte. Etter en grundig vurdering har vi derfor valgt å benytte **NBBO "Mine Sider"** som vår primære kanal for løpende informasjon.

Flere hensyn ligger til grunn for valget:

- Ikke alle beboere er på ulike sosiale medier, og det er heller ikke alle som ønsker å

være der. Styret kan derfor ikke basere seg på kanaler som ikke er tilgjengelige eller ønsket av alle.

- Når man eier en bolig i borettslaget, er medlemskap i NBBO en forutsetning. "Mine Sider" er et verktøy som allerede er etablert for kommunikasjon med andelseiere, og som gir styret en oversikt over hvem som har reservert seg mot elektronisk kommunikasjon. Dette gjør det mulig for oss å respektere beboernes ønsker, samtidig som vi sikrer at alle får tilgang til den samme informasjonen.
- Vi er klar over at "Mine Sider" ikke er perfekt, men det gir oss en trygghet for at informasjon blir sendt ut på en ansvarlig måte, og at vi kan dokumentere at alle beboere er blitt informert.

Vi oppfordrer derfor alle til å logge inn på "Mine Sider" og sjekke at de ikke har reservert seg mot elektronisk kommunikasjon. I tillegg anbefaler vi å aktivere varslinger under "Profil og samtykker" → "Varsler", slik at man mottar beskjed med en gang ny informasjon blir publisert.

NBBO har også en egen app som heter "NBBO" der man enkelt kan gjøre det samme.

Vi presiserer at **ingen blir tvunget over på elektronisk kommunikasjon**, men vi håper så mange som mulig ønsker å benytte seg av denne muligheten. Har du

reservert deg vil du få informasjon i postkassen som før.

Samtidig vil **Kastanjebladet** fortsatt bli utgitt jevnlig, og ved behov vil viktig informasjon fortsatt deles fysisk i postkassene.

Styret ønsker innkommende henvendelser til epost:
styret@kastanjeveienborettslag.no

Det er også mulig å kontakte styret via postkassen ved inngang 104.

Installering av Elbillader

Andelseier kan selv få montert elbil-lader på sin garasjeplass. Laderen bestilles via Wilh. Kolstad AS. Kostnaden dekkes av andelseier.

Grønske på vindusbrettene? - Du er ikke alene!

Det er flere av oss som har vindusbrett som kunne trengt en liten vask etter en lang vinter (inkludert styreleder).

Styret ønsker derfor å oppfordre til at alle tar en titt utenfor vinduene sine og ser om de trenger en runde med en vaskeklut.

Er du registrert med feil leveringskvote i RfD appen?

Styret har fått beskjed fra flere beboere om at det er registrert feil mengde leveringskvote i RfD appen.

For eksempel at man kun har **26 kilo** tilgjengelig. Alle boenheter skal ha **2000 kilo** per år.

Har du fått registrert feil kvote på din boenhet kan RfD kontaktes på epost: post@rfd.no

Generell påminnelse om kjøkkenvifter

Det tillates kun montering av kjøkkenventilatorer av type kullfilter. Det er ikke tillat å koble avtrekket fra kjøkkenventilatoren med motor fysisk til ventiler som fører til felles avtrekkskanal i rørsjakten. Avtrekkshetter med fettfilter uten motor kan monteres og kobles direkte til ventilasjonskanal.