



**Utgave 4
August 2025**

Lånerenten settes ned

Handelsbanken har besluttet å redusere lånerenten til borettslaget i tråd med styringsrenten. Ny rente er 5,25 % fra og med 24. juli. Dette gir lavere terminbeløp og en årlig innsparing på ca. 100 000 kroner.

50-årsfeiringen avlyses

I forrige utgave av Kastanjebladet inviterte vi til markering av borettslagets 50-årsjubileum. Dessverre har det vært for lav interesse, og styret har derfor besluttet å avlyse arrangementet.

Til minne om tidligere styreleder

Tidligere styreleder Anders Bakken, som ledet borettslaget i over 20 år, gikk dessverre bort 19. juni. Styret valgte å sende en bårebukett til bisettelsen vegne av borettslaget, som en siste hilsen og takk for lang og tro tjeneste.

Husk reglene for parkering

Styret ønsker å minne om at gjesteparkeringen er reservert for besøkende, og skal ikke benyttes av beboere. Vi har registrert noen tilfeller der dette ikke har blitt fulgt, og minner om at feilparkering kan føre til bøter.

NBBO Mine Sider – vår viktigste informasjonskanal

Styret minner om at **NBBO Mine Sider nå er vår hovedkanal for informasjon til beboerne**. Her publiserer vi fortløpende beskjer, oppdateringer og nyttig informasjon fra styret.

Kastanjebladet vil fortsatt bestå, og viktig informasjon vil også fortsatt bli delt ut i postkassene. For å nå ut med informasjon på en rask og effektiv måte, oppfordrer vi alle beboere til å følge med på Mine Sider – enten via nettleser eller app.

For deg som har reservert deg mot elektronisk kommunikasjon: Du vil fortsatt få den samme informasjonen på papir, men vi oppfordrer deg gjerne til å vurdere å oppheve reservasjonen. Det gjør det lettere for deg å motta informasjon raskt, og sparer borettslaget for både tid og kostnader.

Takk for at du bidrar til god kommunikasjon i borettslaget!

Informasjon om Futurehome og brannvarslings-anlegget

Borettslaget benytter Futurehome til brannvarsling i alle oppganger og leiligheter. Selskapet leverer seriekoblet varsling og varsling til telefon.

Futurehome AS gikk tidligere i vår konkurs, men har nå blitt videreført i et nytt selskap: FHSD Connect AS, etablert av tidligere eiere i samarbeid med Sikom Connect AS. Drift og tjenester videreføres som før, og styret har fått bekreftet at dette ikke innebærer noen endringer i pris eller tjeneste for borettslaget.

Elektrisk kontroll i fellesarealene

I løpet av august/september vil Wilh. Kolstad AS, borettslagets faste elektrikerfirma, gjennomføre kontroll av det elektriske anlegget i alle oppganger og fellesarealer. Dette er en del av det løpende vedlikeholdet og krever ingen tiltak fra beboerne.

TV 2-kanalene er tilbake

Etter et langt brudd har Telia og TV 2 endelig kommet til enighet, og fra 1. juli var TV 2-kanalene tilbake i TV-pakken. De aller fleste har nok fått med seg dette allerede, men vi ønsker å dele den gode nyheten her også.

Endringer i bussrutene – styret støtter felles skriv

Brakar har tidligere i sommer lagt frem nye bussruter for Åssiden. Dette innebærer blant annet at to busstopp forsvinner, og at bussen som passerer borettslaget vårt fremover kjører direkte til sentrum uten dagens sløyfe gjennom Åssiden.

Mange har allerede fått med seg disse endringene, men vi ønsker å informere om at styret har valgt å signere på et felles skriv sammen med flere andre borettslag og sameier, initiert av Myrehagen borettslag. Brevet er sendt til Brakar, Drammen kommune og Drammens Tidende for å uttrykke bekymring for omleggingen og tap av holdeplasser.

Vil du bytte rullgardiner på balkongen?

Styret har fått noen henvendelser om nye rullgardiner på balkongene. For å undersøke muligheten for en bedre pris, vurderer styret å organisere en samlet bestilling via Balco, som er leverandøren av balkongene.

Kostnaden dekkes av den enkelte beboer, men en felles bestilling kan gi redusert pris. De som er interessert, bes gi tilbakemelding til styret innen 27. august, slik at vi kan ta det opp på neste styremøte.