



Utgave 5
September 2025

Redusert forsikringspremie

Borettslaget har fått godkjent vårt felles brannvarslingssystem som rabattgivende hos forsikringsselskapet. Det har ført til en reduksjon i den årlige forsikringspremien på ca. 10 000 kroner.

For 2025 betyr dette at vi får tilbake rundt 4 000 kroner, siden premien for året allerede er betalt.

Årlig taksjekk gjennomført

Protan gjennomførte årets takinspeksjon 15. august, som del av vedlikeholdsavtalen vi har med dem.

Rapporten viser ingen skader på takkonstruksjonen som krever utbedring, men taket er vurdert til tilstandsgrad 2 (TG2) på grunn av alder. Regelmessig kontroll bidrar til å oppdage skader tidlig, holde vedlikeholdskostnadene nede – og forlenge takets levetid.

Kundeutbytte fra Gjensidige

Borettslaget har mottatt kr 33 254 i kundeutbytte fra Gjensidige. Dette er en årlig bonus som utbetales til kunder med forsikringer i selskapet.

Test jordfeilbryteren!

Det er anbefalt å teste jordfeilbryteren i sikringsskapet to ganger i året. Trykk på testknappen – jordfeilbryteren skal da slå ut sikringen. Hvis ikke, kontakt elektriker.

Testkjøring av brøyterute

Berger Snø og Grønt, vår nye leverandør for vinterdrift planlegger å testkjøre brøyteruten i borettslaget i løpet av september. Vi håper selvfølgelig at snøen lar vente på seg en god stund til!

Høstens dugnad – hold av datoen!

Høstens dugnad blir **onsdag 15. oktober** (med værforbehold) – sett av datoen allerede nå! Vi frister med mange varierte dugnadsoppgaver, så her blir det noe for enhver smak. Mer informasjon kommer nærmere – vi håper å se mange!

Styret har forsøkt å forhandle ned renten ytterligere

Etter at Handelsbanken satte ned renten tidligere i sommer, tok styret nylig kontakt igjen for å undersøke om det var rom for ytterligere reduksjon. Banken opplyste at det dessverre ikke er aktuelt nå.

Vi ønsker likevel å informere om henvendelsen – og understreke at vi

følger med og benytter mulighetene som finnes for å redusere kostnadene i borettslaget.

Defekt vannmåler

Vannmåleren i blokk 3 og 4 ble meldt defekt 18. august. Kommunen skulle bytte den 25.08, men avviste oppdraget fordi måleren ikke er montert i henhold til dagens tekniske forskrifter.

Åssiden Rør forklarer at dette skyldes målerens plassering og at nødvendige tilpasninger ville blitt uforholdsmessig kostbart nå – særlig ettersom røranlegget uansett skal rehabiliteres.

Etter ny kontakt med kommunen er det avklart at borettslaget kan få måleren byttet, men må selv dekke kostnaden. Styret har derfor bedt Åssiden Rør om å utføre byttet. Berørte beboere vil få beskjed når vannet må stenges i forbindelse med arbeidet.

Utbedring av vippehusken på lekeplassen

Styret informerte tidligere i vår om planlagte utbedringer på lekeplassen, blant annet vippehusken. Det viste seg at fundamentet måtte repareres, og ikke bare selve husken.

Vippehusken stammer trolig fra den gamle lekeplassen før oppgraderingen, så behovet for reparasjon er ikke overraskende.

Styret vurderte både fjerning og reparasjon, og siden prisforskjellen var minimal, ble det besluttet å bevare og reparere husken.

Arbeidet er planlagt i uke 38, med forbehold om været.

Skade på garasjeporten tilknyttet blokk 2

Fredag 05.09 ble garasjeporten i parkeringsanlegget tilknyttet blokk 2 påkjørt av en bil fra hjemmesykepleien. Porten har fått en bulk, men fungerer foreløpig som normalt. Styret har sendt en henvendelse til Drammen kommune for oppfølging av saken.

Vi takker beboeren som raskt varslet oss om hendelsen.