

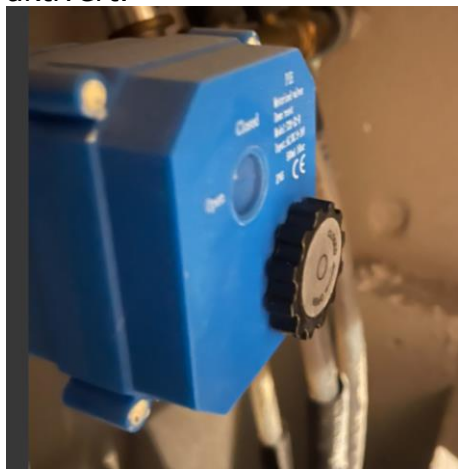


Utgave 6
Oktober 2025

Husk å sjekke lekkasjestopperen på badet

Alle leiligheter i borettslaget har en automatisk lekkasjestopper montert i det tekniske skapet på badet. Denne enheten stanser vanntilførselen dersom strømmen går eller ved andre feil.

Det er viktig at lekkasjestopperen står i **automatisk posisjon** slik at den fungerer som den skal dersom uhellet er ute. Vi oppfordrer derfor alle til å ta en rask sjekk i sitt tekniske skap og forsikre seg om at dreiehjulet er trykket inn (som vist på bildet) slik at funksjonen er aktivert.



Det er likevel mulig å åpne den manuelt – ved å trekke ut og vri på dreiehjulet. Dette kan være nyttig i en nødsituasjon, men den bør alltid trykkes inn igjen etterpå, slik at funksjonen går tilbake til automatisk modus. Bildet under viser riktig posisjon.

Dette er en enkel kontroll som kan spare både deg og borettslaget for store skader dersom en lekkasje skulle oppstå.

Riktig kildesortering av glass og metall

Vi minner om at glass- og metallemballasje skal kastes i søppelboden ved enden av bodrekken ved blokk 1.



Døren er tydelig merket:



Takk for at du bidrar til å holde borettslaget ryddig og miljøvennlig!

Oppfølging: Elsjekk av fellesanlegget

I forrige utgave av Kastanjebladet informerte vi om at Wilh. Kolstad AS skulle gjennomføre en kontroll av borettslagets felles elektriske anlegg. Denne sjekken er nå utført.

Rapporten viser at anlegget generelt er i god stand. Det ble likevel registrert fire avvik i kategori TG2 (tilstandsgrad 2). Styret har besluttet å utbedre disse for å sikre fortsatt trygg og forskriftsmessig drift av anlegget.

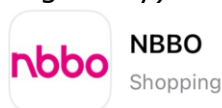
Vi er fornøyde med at anlegget har fått en positiv helhetsvurdering, og vil informere nærmere når utbedringene er gjennomført.

Tips: Følg med på NBBO Mine Sider

Styret ønsker å minne om at NBBO Mine Sider er den kanalen vi bruker mest til informasjon til beboerne.

Her finner du oppdateringer og nyttig informasjon om hva som skjer i borettslaget.

Det finnes også en egen NBBO-app (heter «NBBO» i App Store og Google Play):



★★★★★1

 Boligbyggelagenes Partner AS

Med appen kan du få et lite varsel direkte på telefonen når noe nytt legges ut:



Dette er en enkel måte å holde seg oppdatert på – og gjør det lettere for styret å nå ut til alle.

Påminnelse om teppe på balkongene

Vi minner om at teppet som ligger på balkonggulvet ikke skal fjernes. Dette følger av husordensreglene, og hensikten er å beskytte belegget/dekket under slik at det ikke oppstår skader.

Dersom teppet blir ødelagt eller slitt, er det den enkelte beboers ansvar å skaffe nytt. Slike tepper kan blant annet kjøpes hos Colibri.

Teppet er laget av filt, med små grønne knotter på undersiden som sørger for lufting og drenering:



Styret oppfordrer alle til å ta en sjekk av sitt balkongteppe og sørge for at det er i god stand.

Prisøkning fra Telia

Styret har fått opplyst av Solås Kabel TV at Telia øker prisen på TV-abonnementet. Etter forhandlinger er økningen delt opp i to trinn:

- Fra 15. september til 31. desember 2025 øker prisen med kr 35 per måned.
- Fra 1. januar 2026 øker prisen med totalt kr 70 per måned.

Det er ikke planlagt at husleien for 2025 vil bli justert som følge av denne prisøkningen.

Budsjettarbeidet for 2026 er i gang

Styret har startet planleggingen av budsjettet for 2026. Mange beboere vil nok være opptatt av om dette kan innebære endringer i husleien.

Det er for tidlig å si noe konkret nå, men styret vil – som alltid – gjøre det vi kan for å holde husleien så lav som mulig, samtidig som vi ivaretar drift og nødvendige vedlikeholdsoppgaver i borettslaget.

Vi kommer tilbake med mer informasjon når budsjettarbeidet nærmer seg ferdigstillelse.

Kostnad rørarbeid i blokk 2

Styret har nå mottatt slutfakturaen fra Åssiden Rør for rehabiliteringen av rørene i blokk 2. Regningen endte på ca. 562 000 kroner.

Det var budsjettert med en kostnad på 550 000 kroner, så resultatet ble svært nær budsjett – kun et lite avvik på ca. 12 000 kroner.

Styret er fornøyd med at prosjektet ble gjennomført innenfor rammen, både når det gjelder tid og kostnad.

Vurdering av Norgespris

Styret vurderer om borettslaget skal gå over til avtalen Norgespris på fellesanlegget. Beregninger fra Elhub viser at vi kunne spart rundt 10 000 kroner i 2024. Saken tas opp på styremøtet 22. oktober, og vi ønsker spesielt innspill fra beboere med elbillader.

Status for vippehusken på lekeplassen

Vippehusken på lekeplassen har dessverre vist seg å bli en liten føljetong. Da reparasjonen skulle utføres, ble det avdekket uforutsette problemer: fundamentet/beinet ned i bakken hadde sprukket og må byttes.

Alternativene som nå vurderes er enten å sette opp en helt ny vippe eller å legge gummi over området. Styret har bestilt pris på begge løsningene og vil ta en beslutning når vi har fått dette på plass.

Av sikkerhetsgrunner er vippen derfor midlertidig fjernet.

Søppelrommene våre

Av og til kan det bli litt rotete i søppelrommene. Vi setter derfor stor pris på om alle prøver å la det se ut der som da vi kom – eller gjerne litt bedre.

Takk for at du hjelper til med å holde det hyggelig for alle!