



**Utgave 7
November 2025**

Kontroll fra Buri Skadedyrkontroll

Buri Skadedyrkontroll har nylig vært på besøk og gjennomført kontroll og etterfylling av åtestasjoner i borettslaget.

Rapporten viser at det for tiden er en del aktivitet av mus i området. Vi vil derfor oppfordre alle beboere til å ta en liten sjekk i utebodene – særlig om man oppbevarer tekstiler, puter, pappesker eller annet som lett kan bli ødelagt.

Rentenedgang på borettslagets lån

Borettslaget har fått redusert renten på sitt lån med 0,25 prosentpoeng, fra 5,25 % til 5,00 %. Dette bidrar til lavere rentekostnader for borettslaget fremover. Endringen gjelder fra og med 22.10.2025.

Takk for innsatsen på høstdugnaden!

Tusen takk til alle som deltok på høstdugnaden 15. oktober! Totalt møtte 40 boenheter, og med felles innsats fikk vi ryddet, raket og gjort det pent i borettslaget før høsten og vinteren for alvor setter inn.

Styret setter stor pris på engasjementet – dugnaden gjør en stor forskjell for både trivsel og bomiljø.

Elbillading – tilbakemelding fra Current

Styret har vært i kontakt med Current for å undersøke muligheten for lavere priser på elbillading. Current opplyser at prisnivået borettslaget har i dag allerede ligger betydelig under deres ordinære markedspris, og at det derfor ikke er rom for ytterligere reduksjon – verken i månedspris per bruker eller i påslag på strømpris.

De presiserer samtidig at dagens påslag dekker kostnader knyttet til drift, betalingsløsning og administrasjon, og at ytterligere reduksjon ville gått på bekostning av tjenestekvaliteten.

Styret tar tilbakemeldingen til orientering og fortsetter å følge markedet for å sikre gode og konkurransedyktige vilkår for beboerne.

Påminnelse om brannslukningsapparatet

Det anbefales å snu brannslukningsapparatet omtrent hver tredje måned for å holde pulveret i bevegelse og sikre at apparatet fungerer som det skal.

Derfor en liten oppfordring fra styret: ta et øyeblikk til å snu apparatet og sjekk samtidig at alt ser greit ut – en enkel rutine som kan utgjøre en stor forskjell om uhellet skulle være ute.

Klart for vinter – husk å måke foran boddørene

Boddørene har nå fått nye beslag, og vi håper alle er fornøyde med resultatet!

Når snøen kommer, er det likevel viktig at hver enkelt tar ansvar for å måke foran sin egen boddør, slik at dørene holder seg tørre og lette å åpne gjennom vinteren.

Og hvorfor ikke ta med naboens dør når du først er i gang? Da er sjansen stor for at du får igjen tjenesten neste gang snøen laver ned.

Litt innsats fra hver gjør hverdagen enklere for alle – og hjelper samtidig til med å ta vare på dørene.

Husk å kjøre forsiktig i borettslaget

Fartsdumpene i borettslaget ble tatt inn for vinteren under høstdugnaden, og det er allerede registrert flere biler som kjører inn på området i for høy hastighet.

Vi vil derfor komme med en vennlig oppfordring til alle som ferdes med bil: vis hensyn og hold lav fart inne på området. Det ferdes både barn og voksne her, og lav fart er den beste måten å forebygge ulykker på.

Selv om det ikke alltid er beboere som kjører for fort, bidrar vi alle til tryggere forhold ved å ta det rolig gjennom området.

Utekranene er stengt for vinteren

Vannet i utekranene er nå skrudd av for sesongen for å unngå frost og skader på rørene.

Styret minner om at det derfor ikke vil være vann tilgjengelig ute før våren kommer og kranene åpnes igjen.

Husk å rense avtrekksventilen på badet

Vi vil minne om at avtrekksventilen på badet bør renses jevnlig.



Ventilen kan enkelt skrus ut før du renser. Fjern støv og smuss, og sett den på plass igjen.

Årlig internkontroll for beboere

Som en del av borettslagets HMS-arbeid legges det ved to skjemaer i denne utgaven av Kastanjebladet: «Årlig internkontroll av brannvern for beboer» og «Årlig internkontroll av elektriske anlegg for beboer».

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i disse. Det er viktig for både egen sikkerhet og for å ivareta kravene i DSBs forskrift om brannforebygging.