



Utgave 1
Januar 2026

Tiltak mot økt aktivitet av gnagere

Etter tilbakemeldinger fra beboere om økt aktivitet av gnagere, samt befaring sammen med Buri Skadedyrkontroll, har styret besluttet å iverksette flere tiltak.

Det er nå satt opp åtestasjoner innvendig i garasjeanleggene. I tillegg er det satt ut ultralyd-baserte gnagerskremmere i garasjeanleggene, samt ved fellesinngangene der det har vært mest aktivitet. Tiltakene er ment å redusere aktiviteten og forebygge videre problemer.

Kostnaden for dette er kr 3 750 i oppstart, samt en årlig kostnad på kr 3 750.

Oppdatering: garasjeport blokk 2

I forbindelse med tidligere omtalt skade på garasjeporten tilknyttet blokk 2, kan styret informere om at saken nå er fulgt opp.

Det er utbetalt et kontantoppgjør på ca. 24 000 kroner til borettslaget. I etterkant har det også vært nødvendig å bytte motoren til garasjeporten, noe som hadde en kostnad på ca. 14 000 kroner.

Utbedring av lyktestolpe ved blokk 1

Pæren i den nederste lyktestolpen ved blokk 1 ble defekt i desember og måtte byttes. Det viste seg dessverre at denne typen pære ikke lenger er i salg.

For å få belysningen tilbake i drift, var det derfor nødvendig å bytte til en ny armaturtype. Dette hadde en kostnad på ca. 11 000 kroner.

KPI-justering av priser fra Current

Styret har fått beskjed om at Current har KPI-justert sine priser med 3,4 %, med virkning fra 01.01.2026.

Forberedelser til generalforsamlingen

Generalforsamlingen nærmer seg, og styret vil om ikke altfor lenge komme med mer informasjon om dato og frister.

Beboere som vurderer å melde inn saker til generalforsamlingen kan allerede nå begynne å forberede dette, slik at forslagene er klare når fristen blir kunngjort.