



Utgave 4 Juni 2026

Nytt styre etter generalforsamling en

Det nye styret har mange saker å sette seg inn i som vi har «arvet» av det gamle styret. Vi håper at dere kan være litt tålmodige med oss en liten stund til. Henvendelser til styret sendes på e-post til:

styret@kastanjeveienborettslag.no

Kastanjebladet

Denne utgaven av Kastanjebladet blir delt ut i postkassene. Men fremover så blir den bare sendt digitalt (epost) til alle sammen. Dette for å spare miljø og penger. Vi skal prøve å få til 4 utgaver i løpet av året.

Rørutbedring av blokk 3 og 4.

Styret er i kontakt med entreprenøren om løsninger og mulig oppstart av prosjektet. Vi hadde besøk av dem på vårt siste styremøte. Oppstart blir i august/september slik det ser ut nå

Omgjøring av «gamle søppel rom» til ny bruk

Styret har sendt ut en forespørsel til alle sammen om ny bruk av disse rommene. Så langt har det kommet inn noen forslag til hva disse

rommene skal brukes til. Flesteparten har ønsket en bod til sykkelparkering. Når rørutbedringen er ferdig, så vil styret bestemme seg for hva det blir.

Utsending av informasjon i fra styret.

Som med Kastanjebladet så vil også styret fremover bare sende ut informasjon til dere på mail. Viktig at dere som har reservert dere opphever dette i portalen hvis dere ønsker informasjon i fra styret/borettslaget fremover. Sjekk også i portalen om ditt telefon nummer og epost er riktig

Ved vårens dugnad

Det møtte det opp fra 42 boliger. Disse gjorde en super jobb i løpet de timene vi holdt på. Takk for innsatsen for fellesskapet alle sammen. Styret vil ved neste dugnad legge inn litt pausesnacks.

Utbedring av balkongtak.

Styret har nå kontakt med Haukjem for utbedring av balkongtak som har hatt vannlekkasje. Vi har brukt navnelisten til de som har meldt inn sine problemer i fra før.

Gjesteparkerings kort

Minner alle på at gjesteparkeringskort kun gjelder for våre gjester. Beboere må parkere sine egne biler i garasjen. Ref. info parkering på nettsiden vår»

Garasje plasser

Styret bare minner på at garasjeplasser må ryddes og være i i henhold til vedtektene; 1 kjøretøy og tilhørende 1sett dekker.

RDF

Rfd innfører en ny modell som vil gjøre at det lønner seg å kildesortere enda bedre. Dem som har lite restavfall vil betale mindre enn dem som har mye restavfall. Vi må derfor bli enda bedre og mer nøye med å kildesortere riktig og få en ordning som er mer lik standard, da vil vi hindre unødvendig økning i renovasjonsgebyr og dermed felleskostnader.

Her har vi mye å gå på, da det i dag er veldig mye som går usortert i restavfall.

Det vil i tillegg bli satt opp glass og metall container ved blokk 2.

Sikkerhetssone

Ved de nye containerne som er allerede satt ut må vi ha en sikkerhetssone ifht kravene ved henting av avfall. Derfor blir den nærmeste parkeringsplassen nå merket med parkering forbudt. Parkering der kan medføre bot evt skader, (henting av avfall) på kjøretøy.

Skader på kjøretøyet dekkes ikke av borettslaget.

Brannvarslingen i leilighetene

Brannvarslingen i leilighetene driftes av InGrid Systems. **Fra 1. juni 2026** bytter InGrid alarmstasjon.

Alarmstasjonen er de som ringer deg hvis røykvarsleren utløses. Brannvarslingen fungerer som før.

Den eneste praktiske endringen er at alarmstasjonen ringer fra et nytt **telefonnummer: 761 14 100** Lagre nummeret i kontaktene slik at du gjenkjenner det hvis alarmstasjonen ringer deg ved en alarm.

Samtidig kommer det en valgfri InGrid-app, tilgjengelig for iPhone fra 1. juni og for Android fra ca. 15. juni. Du trenger ikke appen – SMS og oppringning fra alarmstasjonen fungerer som tidligere.

Ny alarmstasjon-leverandør er **Alarm24**.

Vaske vindusbrett og karmen på utv. side.

Styret oppfordrer alle sammen til å vaske vindusbrett/karmen på utsiden. Noen steder er disse veldig skitne. Se vedlagte bilde

Takvifter i blokk 2

Vi har nå byttet ut 2 takvifter i blokk 2. Styret beklager de ulemper ventetiden har påført de aktuelle beboerne.

**Se også vedleggene som følger
denne utgaven av bladet.**



Bilde av vindusbrett



Det er bestilt poser. Hvis noen
trenger det nå, så kan dette hentes i
gitterboden i garasjeanlegg 2. Her kan du
bruke din egen nøkkel



Ny alarmstasjon for brannvarslingen

Endring fra 1. juni 2026

Hei,

Brannvarslingen i leilighetene driftes av InGrid Systems. Fra 1. juni 2026 bytter InGrid alarmstasjon. Alarmstasjonen er de som ringer deg hvis røykvarsleren utløses.

Brannvarslingen fungerer som før. Den eneste praktiske endringen er at alarmstasjonen ringer fra et nytt telefonnummer: **761 14 100**. Lagre nummeret i kontaktene slik at du gjenkjenner det hvis alarmstasjonen ringer deg ved en alarm.

Samtidig kommer det en valgfri InGrid-app, tilgjengelig for iPhone fra 1. juni og for Android fra ca. 15. juni. Du trenger ikke appen – SMS og oppringning fra alarmstasjonen fungerer som tidligere.

Ved spørsmål, kontakt styret i borettslaget eller InGrid Systems support på 51 45 25 95.

Vanlige spørsmål

Plattformbytte for brannvarsling – 1. juni 2026

Det viktigste

Den 1. juni 2026 gjør InGrid en oppgradering av plattformen som driver brannvarslingen, og bytter samtidig alarmstasjon-leverandør til Alarm24. Brannvarslingen fungerer kontinuerlig gjennom overgangen.

Styret administrerer fra en nettbasert styreportal som åpner 25. mai. For beboerne er den eneste praktiske endringen at alarmstasjonen ringer fra et nytt telefonnummer.

Brannvarsling

Selve prosedyren er uendret: røykvarsleren utløses, signalet sendes til alarmstasjonen, og de ringer registrerte kontakter for å verifisere før eventuell utrykning.

Alarmstasjonen ringer fra nytt telefonnummer: **761 14 100**. Beboere oppfordres til å lagre nummeret slik at de gjenkjenner det ved en oppringning.

Vi kjører parallell drift med begge alarmstasjoner natt til 1. juni som sikkerhet. Det blir ingen periode uten dekning.

For styret

Den nettbaserte styreportalen erstatter Safe Kontroll-appen og gir tilgang til hendelseslogg, kontaktadministrasjon og rapporter. Du får personlig påloggingslenke 25. mai.

Den nye iOS-appen som lanseres 1. juni dekker både styret og beboere. Styremedlemmer ser flere funksjoner enn beboere – tilgangen styres av påloggingen.

Du kan invitere andre styremedlemmer til portalen, hver med egen pålogging. Vi anbefaler minst to personer med tilgang.

For beboerne

Brannvarslingen fungerer som tidligere. Beboere oppfordres til å lagre alarmstasjonens nye telefonnummer i kontaktene sine. Det er det eneste de trenger å gjøre.

Beboere som ønsker det kan laste ned InGrid-appen fra 1. juni (iOS) eller ca. 15. juni (Android). Appen er valgfri – SMS-varsling og oppringning fra alarmstasjonen fungerer like bra uten.

Personvern

InGrid-plattformen er driftet i Norge/EU i tråd med GDPR. Vi overfører kontaktinformasjon, enhetsregister og hendelseslogg fra de eksisterende systemene; eldre data hos forrige leverandører slettes etter deres rutiner.

Ny databehandleravtale er vedlagt alle nye tjenestevilkår vi inngår med kundene våre. Avtalen reflekterer oppdatert plattform og ny alarmstasjon-leverandør, men er materielt lik den dere har i dag.

Tidslinje

25. mai	Styreportalen åpner. Påloggingslenke til styret per e-post.
26. mai kl. 19–20	Webinar på Teams med opplæring i styreportalen (valgfritt).
27. mai	Frist for styret til å videresende beboer-informasjon.
1. juni	Ny plattform og alarmstasjon aktiv. iOS-app i App Store.
15. juni	Android-app i Google Play.

Kontakt

Kundeservice: support@in-grid.no • 51 45 25 95